CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-998647**

Pronájem rodinného domu 4+kk se zahradou 344 m² na Lesní Čtvrti, Zlín

Lesní čtvrť II, Zlín

15 000 Kč
za měsíc

Elektřinu a plyn si bude nájemník odebírat svým jménem přímo od dodavatele.

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	44 m²
Plocha parcely	388 m²	**Plocha zahrady**	344 m²
Užitná plocha	120 m²	**Plocha sklepu**	40 m²
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme prostorný baťovský půldomek k pronájmu, o celkové obytné ploše 80m² a se zahradou o velikosti 344 m², který se nachází v klidné lokalitě Lesní Čtvrť, Zlín.

Jedná se o mezidomek, parkování je možné na ulici.

V přízemí je obývací pokoj s kuchyní a koupelna. Nahoře jsou tři neprůchozí pokoje: ložnice s dvojlůžkem a vestavěnou skříní, dětský pokoj a malá pracovna. Zahrada má nadstandardní velikost. Dům je kompletně podsklepený. Sklep má navíc vlastní výstup přímo na pozemek

Lokalita:
Pod domem je točna trolejbusů Lesní čtvrť. Hned nad domem se nachází Gymnázium Zlín – Lesní čtvrť, mateřská škola i základní škola. Parkování je u točny pod domem. V nedaleké vzdálenosti se nachází také obchod, lékař i sportoviště.

Bydlení v půldomku ve Zlíně je fenomén. Kdo někdy žil na Lesní čtvrti, ví, že lepší adresu pro klidný život by ve městě hledal jen těžko. Jste v památkové zóně, z jedné strany obklopeni lesem, z druhé strany jste za pár minut v centru.

Nájem: 15 000 Kč měsíčně + zálohy na energie.
Záloha na vodné a stočné: 1 500 Kč měsíčně společně s nájmem.
Elektřina a plyn: nový nájemce si odběr přepíše na sebe a platí je přímo dodavateli. Orientačně jde o zhruba 6 000 Kč měsíčně podle skutečné spotřeby.
Kauce: 16 500 Kč.
Provize za zprostředkování je: 16 500 Kč + DPH.
Doba nájmu: dohodou.

Fotografie jsme upravili pomocí AI do stavu, v jakém bude půldomek k nastěhování od 6. 12.

Prohlídky ve středu od 13:30, volejte makléři.

Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-998647**



Vyřizuje
Petr Andrýs
petr.andrys@century21.cz
+420 775 329 788