Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3147**

Prodej bytu 3+kk, 68 m2, Lidická, Pardubice

6 380 000 Kč
za nemovitost

Lidická, Pardubice II, Polabiny, Pardubice

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	68 m²
Celková podlahová plocha	68 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovanou bytovou jednotku 3+kk. Byt je v osobním vlastnictví v ulici Lidická v Pardubicích. Má podlahovou plochu 68 m2 a je umístěn v 6. podlaží panelového domu. Byt tvoří prostorný obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj a oddělená kuchyň. Vyzděná koupelna s vanou, samostatné WC a balkon s výhledem do klidné časti plné zeleně. Na patře je druhý zamykatelný balkón, který může sloužit i jako komora a náleží k bytu. V kuchyni se nachází linka zhotovená na míru včetně myčky i ostatních vestavěných spotřebičů. Sádrokartonové podhledy s bodovkami. Nové plovoucí podlahy, dlažba a koberce. Stěny v obývacím pokoji obloženy dřevem a jedna stěna je ve stylu moderního benátského štuku. Plastová okna, dveře včetně obložek. Hotové rozvody vody, elektřina v mědi. Součástí bytu jsou vestavěné skříně na míru. V domě kolárna i sušárna. Místo je ideální a vyhledávané svou polohou blízko centra, kde u domu není žádná rušná ulice a dům je ve středu sídliště, kde je menší provoz pouze osobních vozidel. Občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti, MHD, škola, školka, potraviny, obchody, restaurace, sportovní areály. Doporučujeme, financování zajistíme.

Vyřizuje