Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-5597**

Pronájem byt 2 + kk, 48m²|Jihomoravský kraj, Brno- Neuvedeno město, Brno, Brno-Jundrov, Pisárky, Pisárecká 275/4

Pisárecká, Brno-Jundrov, Pisárky, Brno

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	48 m²
Celková podlahová plocha	65 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	17 m²	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu krásný klidný a světlý byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 48 metrů čtverečních a velkou zastřešenou terasou o velikosti 17 metrů čtverečních ve vyhledávané brněnské lokalitě na ulici Pisárecká.

Hned před domem se nachází autobusová zastávka, naproti přes ulici stojí v parku pavilon Anthropos, v těsné blízkosti domu protéká řeka Svratka a velkou výhodou je také blízkost Ekonomicko-správní fakulty Masarykovy univerzity. Přičemž kousek od domu vede oblíbená stezka vedoucí po Veslařské a pak dál kolem řeky, po které se pohodlně dostanete až do obory Holedná.

Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného a velmi klidného cihlového domu s malým počtem nájemníků. Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na prostornou terasu, dále samostatnou ložnici s dostatečným prostorem pro praktický pracovní kout a koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem, přípravou na pračku a toaletou.

Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel se zásobníkem. měsíční nájemné činí 21.000 Kč, zálohy na energie a služby vycházejí na 3.700 Kč pro jednu osobu s příplatkem 300 Kč za každou další osobu, vratná kauce je stanovena na 40.000 Kč a provize realitní kanceláře činí 25.410 Kč.

Byt je k dispozici ihned. Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Honza Čermák
reality@cermakhonza.cz
+420 733 411 446