STELAR
REALITY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2351**

Pronájem bytu 2+kk 28m² po rekonstrukci, Ostravská, Frýdek-Místek

11 500 Kč
za měsíc

Ostravská, Místek, Frýdek-Místek

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	12	**Užitná plocha**	28 m²
Celková podlahová plocha	29 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	1 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	65 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt po luxusní rekonstrukci o dispozici 2+kk s užitnou plochou 28 m² v panelovém domě na ulici Ostravská ve Frýdku-Místku. Byt se nachází v 6. patře s výtahem a náleží k němu sklepní kóje.

Precizní rekonstrukce s důrazem na detail byla dokončena v květnu 2026. Koupelna dostala moderní podobu a kuchyňská linka byla vyrobena přímo na míru tak, aby efektivně využila daný prostor. Je vybavena novými vestavnými spotřebiči, takže nájemník má od prvního dne k dispozici vše potřebné. Ložnice je přirozeně oddělena od obývacího pokoje, takže byt funguje jako plnohodnotné dvoupokojové bydlení. Interiér je vybaven nábytkem na míru, který tvoří jednotný a funkční celek — kuchyňská stěna v sobě důmyslně integruje i velkorysé šatní prostory. Díky tomu byt i přes plochu 28 m² nabízí překvapivé množství úložných míst a působí vzdušně i útulně zároveň.

Ulice Ostravská patří k dobře obsluhovaným lokalitám města. V bezprostředním okolí najdete zastávky MHD, polikliniku, základní školu i dětské hřiště. Lokalita zároveň nabízí rychlé napojení na hlavní tahy směrem na Ostravu i do hor. Parkování je možné přímo u domu.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 11 500 Kč/měsíc
Zálohy na služby: cca 1 500 Kč/měsíc (1 osoba)
Elektřina: přepis na nájemníka
Vratná kauce: 23 000 Kč
Provize RK: 11 500 Kč + DPH

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem, nekuřáky, čistý exekuční rejstřík a stabilní příjem (zaměstnání/OSVČ).

Byt je volný a připravený k nastěhování ihned. Nechte si ujít prohlídku a kontaktujte mě, termín domluvíme ještě dnes.



Vyřizuje
Mgr. Adam Mrkvička
adam.mrkvicka@smsreality.cz
776667375