Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-4375**

Investiční příležitost | Byt 2+kk, 40,34 m² se sklepem a společnou zahradou, Praha 6 – Břevnov

6 999 999 Kč
za nemovitost

Mládeže, Praha 6, Břevnov, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	40 m²
Celková podlahová plocha	40 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	10 m²	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zajímavou investiční příležitost v Praze, která vám umožní navázat na již fungující pronájem bez nutnosti hledat nového nájemníka? Právě takovou možnost nabízí bytová jednotka o dispozici 2+kk a celkové ploše 40,34 m², nacházející se v oblíbené rezidenční lokalitě Praha 6 – Břevnov, v ulici Mládeže.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NEMOVITOSTI

* Dispozice 2+kk, podlahová plocha 40,34 m²
* Sklepní prostor
* Možnost využívání dvou společných zahrad náležejících k domu
* Udržovaný a funkční interiér
* Zavedený nájemní vztah
* Stávající nájemník má zájem v bytě pokračovat

INVESTICE, KTERÁ MÁ NÁJEMNÍKA

Jednou z největších předností této nabídky je její investiční potenciál. Současný nájemník má zájem v bytě pokračovat i po změně vlastníka, což novému majiteli umožňuje navázat na již existující nájemní vztah.

Odpadá tak starost s hledáním vhodného nájemníka, organizováním prohlídek a zajišťováním počátečního obsazení bytu. Nový majitel může získat nemovitost s již fungujícím pronájmem a možností pravidelného nájemního příjmu od počátku vlastnictví, za předpokladu pokračování nájemního vztahu.

Pro investora, který hledá nemovitost k dlouhodobému pronájmu, se tak jedná o zajímavou příležitost, jak rozšířit své portfolio o byt v zavedené pražské lokalitě.

LOKALITA, KTERÁ MÁ CO NABÍDNOUT

Břevnov patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy 6. Nabízí příjemnou kombinaci městského života, zeleně a dobré dopravní dostupnosti.

V docházkové vzdálenosti od domu se nachází tramvajová zastávka Drinopol a autobusová zastávka Kajetánka. Metro linky A je dostupné například ve stanicích Bořislavka a Petřiny.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-4375**

Milovníci zeleně ocení blízkost parku Kajetánka, rozsáhlého parku Ladronka nebo historického areálu Břevnovského kláštera. V okolí nechybí obchody, restaurace, kavárny, školy ani další občanská vybavenost.

SHRNUTÍ

Pokud hledáte investiční byt v Praze, který nabízí existující nájemní vztah, praktickou dispozici a atraktivní lokalitu, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Rád vám nemovitost osobně představím a poskytnu bližší informace o současném pronájmu.

Vyřizuje
David Brdíčko
david.brdicko@edoreality.cz
+420731851040