ČESKÁ SPOLEČNOST REALITNÍ

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02258**

Chalupa s uzavřeným dvorem a stodolou v malebné krajině Pelhřimovska

1 080 000 Kč
za nemovitost

Veselá

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	150 m²
Plocha parcely	343 m²	**Užitná plocha**	200 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji venkovské stavení s uzavřeným dvorem a stodolou v dobrém stavu, nacházející se v malebné obci Veselá u Častrova na Pelhřimovsku.
Veselá je malá, klidná obec s přibližně 226 obyvateli, obklopená krásnou krajinou Vysočiny.
Místo si zachovává svůj tradiční venkovský charakter, nabízí příjemné prostředí pro odpočinek a únik od ruchu města.
Okolní krajina láká k procházkám, cyklovýletům a trávení volného času v přírodě. Přitom je zachována velmi dobrá dostupnost občanské vybavenosti v nedalekém Pelhřimově, vzdáleném přibližně 12 km.
Obec má také zajímavou historii – první písemná zmínka o Veselé pochází již z roku 1359.
Samotné stavení bylo postaveno v roce 1970 a stojí na pozemku o výměře 343 m², přičemž zastavěná plocha činí 165 m².
Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci, nabízí však velmi zajímavý základ pro vytvoření útulného venkovského bydlení nebo rekreační chalupy podle vlastních představ. Dům byl ještě před dvěma lety obýván.
Výraznou předností je uzavřený dvůr se stodolou v dobrém stavu, která nabízí široké možnosti využití – jako dílna, sklad, garáž, prostor pro hobby nebo zázemí pro
chalupaření. Uzavřený dvůr poskytuje soukromí a vytváří typickou atmosféru tradičního venkovského stavení.
Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci, elektřina je zavedena do domu.
Tato nemovitost může být zajímavou příležitostí pro ty, kteří hledají klidné místo v krásné krajině Vysočiny, vlastní uzavřený dvůr, zachovalou hospodářskou stavbu a možnost vytvořit si chalupu přesně podle svých představ.
Veselá u Častrova – místo, kde můžete zpomalit, odpočívat a užívat si kouzlo venkova, a přitom zůstat v dosahu města.



Vyřizuje
JUDr. Alena Kremláčková
akremlackova@csrealitni.cz
+420608325443