Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02393**

Prodej RD 3+1 v Rýmařově

Rýmařov

2 970 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize RK

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	199 m²
Plocha parcely	252 m²	**Užitná plocha**	175 m²
Počet fází elektrického proudu	3 fáze	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej samostatně stojícího podsklepeného cihlového domu s garáží a zahradou v klidné části města. Zastavěná plocha a nádvoří 252 m2, Střecha sedlová - plech, nové okapy. Voda a kanalizace obecní. Nová plastová okna a vchodové dveře. Nové topení ÚT v mědi - plynový kondenzační kotel. Ohřev vody elektrickým bojlerem. 1. NP - 1+1, spíž, samostatná koupelna, samostatná toaleta. 2. NP - dva pokoje se šatnou, toaleta, odkládací místnost. Dílna, kotelna, další suterénní prostory. Udržovaná zahrada se zahradním domkem. Garáž se nachází 50 m od domu. Veškerá občanská vybavenost (obchody, škola, školka, lékař, MHD, restaurace). Klidná lokalita s dobrou dostupností a krásným okolím pro turistiku, lyžování, jízdu na kole a další aktivity. Volný ihned! Možnost financování naším hypotečním centrem.

Vyřizuje
Ludmila Valinčičová
valincicova@krasabydleni.cz
+420774739539