Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-4398**

Prodej atraktivní bytové jednotky 2+1/T + garážové stání, 62 m2, 8 490 000 Kč, Praha 8 - Troja

8 490 000 Kč za nemovitost

Vřesová, Praha 8, Troja, Praha

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	62 m²
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	14 m²	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi rád bych Vám v zastoupení majitele nabídl ke koupi zajímavou bytovou jednotku o dispozici 2+1 a celkové ploše 61,53 m². Byt se nachází ve 4. patře cihlového domu s výtahem, který byl realizován v roce 2000.

Obytná plocha bytu činí 48,12 m². Jednotka je ve velmi dobrém stavu a nabízí prostorné, příjemně řešené místnosti. Na podlahách jsou položeny plovoucí podlahy, parkety a dlažba, koupelna prošla před několika lety renovací. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny centrálně. Z obývacího pokoje i ložnice je přímý vstup na prostornou terasu o výměře 13,41 m², která poskytuje dostatek místa k posezení a odpočinku. Celou dispozici bytu si můžete pohodlně projít prostřednictvím virtuální prohlídky, která je součástí prezentace.

K jednotce náleží také garážové stání v suterénu domu. Obyvatelé mají dále k dispozici dvě společné kočárkárny. Přímo v komplexu se nachází kavárna, vinárna a obchod s potravinami.
Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i dostatek možností pro volný čas. V blízkosti najdete školu, mateřskou školu, obchodní centrum Krakov, Aquacentrum Šutka, Čimický háj i další zelené plochy vhodné k procházkám a cyklovýletům. Autobusová zastávka Čimický háj se nachází přímo u domu a cesta ke stanici metra C Kobylisy trvá přibližně čtyři minuty.
Koupi je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme prostřednictvím společnosti eDO Finance. Jednotka je k dispozici ihned.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje
Milan Špinka
milan.spinka@edoreality.cz
+420 733715252