PETR DVOŘÁK
REALITY DVOŘÁK

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00899**

Prodej bytu 1+kk 30 m² Pod Lysinami, Praha - Hodkovičky

5 181 500 Kč
za nemovitost

Pod lysinami, Praha 4, Hodkovičky, Praha

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	8
Celková podlahová plocha	30 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	77 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý byt 1+kk o celkové ploše 30 m² v osobním vlastnictví. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, nabízí výhled do krajiny a nachází se ve 3. nadzemním podlaží osmipodlažního panelového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem.

Dispozici tvoří obytná místnost s kuchyňským koutem, vstupní chodba, zděná koupelna a samostatná komora přímo v bytě. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, WC a přípojka na pračku. Komoru lze využít jako šatnu. Nabízí dostatek místa na oblečení a další věci, takže obytná část může zůstat vzdušná. Byt se prodává bez vybavení a hodí se pro vlastní bydlení i jako investice k pronájmu.

Dům je zateplený a prošel kompletní rekonstrukcí uvnitř i zvenčí. Obyvatelé mají k dispozici posilovnu, saunu, dětský koutek, místnost na stolní tenis, společný sklep a kočárkárnu. K dispozici je také možnost parkování.

Dům stojí v klidné části Hodkoviček u lesa, v dosahu nádraží Praha-Braník. Nedaleko vede cyklostezka podél Vltavy a u Modřanského přístaviště je možnost koupání. Do centra se dostanete tramvají podél řeky, k metru autobusem.

Pro domluvení prohlídky mě kontaktujte. V případě zájmu vám zajistím financování hypotečním úvěrem.



Vyřizuje
Petr Dvořák
dvorak@realitydvorak.cz
+420 732 903 030