Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09193-2**

Pronájem bytu 1+kk 33 m², Rakovník II

V Jamce, Rakovník II, Rakovník

12 900 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby 2700 kč + elektřina, vratná kauce 15600 Kč, provize 15600 kč + DPH

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	33 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	120 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.
Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 33 m², který se nachází ve 3. patře zatepleného panelového domu s výtahem v ulici V Jamce v Rakovníku. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti cca 2 m².

Byt je částečně po rekonstrukci – má novou kuchyňskou linku, nové podlahy a opravené stěny. Koupelna a toaleta jsou v zachovalém původním stavu. Hlavní obytná místnost je prostorná a díky dvěma oknům působí světlým dojmem. Kuchyňská část je prakticky umístěna za rohem a nabízí možnost připojení vlastní pračky.

Dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, je zateplený a disponuje výtahem. Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti.

Měsíční nájem - 12900 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 2700 Kč + elektřina, kauce 15600 kč, provize 15600 kč + dph.

Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními techniky, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Vyřizuje
Lukáš Kubát
lukas.kubat@bohemianestates.com
+420 778 526 990