CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-996768**

# Prostorný byt 4+1 s lodžií – 80,4 m², Všebořice

Dukelských hrdinů, Ústí nad Labem-město, Bukov, Ústí nad Labem

**4 800 000 Kč**
za nemovitost

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 4+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Celková podlahová plocha** | 80 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha lodžie** | 5 m² |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, kde bude mít každý člen rodiny svůj prostor a zbude místo i na pracovnu? Ve Všebořicích nabízím k prodeji byt 4+1 o ploše 80,4 m² v osobním vlastnictví, s lodžií 5 m² a sklepní kójí k užívání. Plocha lodžie ani sklepní kóje není započtena do plochy bytu.

Čtyři obytné pokoje a samostatná kuchyň dávají dostatek možností, jak si domov zařídit podle sebe. Vedle obývacího pokoje a ložnice můžete další místnosti využít jako dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Praktickou výhodou je také úložný prostor v chodbě.

Obývací pokoj s velkým oknem působí světlým a příjemným dojmem. Samostatná kuchyň nabízí dostatek pracovní plochy i úložných skříněk. Koupelna je vybavena vanou a lodžie poskytne místo na ranní kávu, květiny nebo chvíli odpočinku na čerstvém vzduchu.

Byt je v dobrém stavu a nachází se v 1. patře domu s výtahem. K bytu náleží právo užívat sklepní kóji pro věci, které nechcete mít přímo v bytě. Parkování je veřejné venkovní v okolí domu.

Předností je i poloha ve Všebořicích. V dosahu máte obchody, školu, školku, zastávky MHD i služby pro každodenní život. Byt tak nabízí prostor pro rodinu a zároveň pohodlné zázemí ve městě.

Pokud vás nabídka zaujala, ozvěte se mi. Rád vám byt osobně ukážu, projdeme si jeho uspořádání a zodpovím všechny vaše otázky.



Vyřizuje
**Lukáš Hung**
lukas.hung@century21.cz
**+420 776 200 759**