Pronájem mezonetového bytu 3+kk, 76 m² s terasou 11 m², Praha 6 Bubeneč, Hradčanská

Dejvická, Praha 6, Dejvice, Praha

37 900 Kč
za měsíc

Poplatky: 7 500,-Kč včetně elektřiny a plynu

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	76 m²
Celková podlahová plocha	87 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	11 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Topení**	Lokální - plynové
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: Much3

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný vybaveny mezonetový byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 76 m² s terasou o výměře 11 m², který se nachází v prestižní rezidenční lokalitě Praha 6 Bubeneč, pouhé 2 minuty chůze od stanice metra Hradčanská nebo 10 minut Dejvice

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového činžovního domu bez výtahu a prošel rekonstrukcí. Díky svému dvoupodlažnímu uspořádání nabízí zajímavě řešený interiér s praktickým oddělením jednotlivých obytných zón.

Ve spodním podlaží se nachází vstupní chodba, samostatná koupelna, oddělená toaleta, ložnice s přímým vstupem na prostornou terasu o velikosti 11 m² a průchozí obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem.

Z obývací části vede schodiště do horního podlaží, kde se nachází další samostatný pokoj. Ten lze využít jako druhou ložnici, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Pro maximální komfort během letních měsíců je byt vybaven dvěma klimatizačními jednotkami.

Jednou z největších předností této nabídky je výjimečná poloha v oblíbené části Prahy 6 Bubeneč.

Stanice metra Hradčanská je vzdálena pouhé 2 minuty chůze, což zajišťuje rychlé a pohodlné spojení do centra města i dalších částí Prahy.

V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren a dalších služeb. Milovníci procházek a aktivního odpočinku ocení také blízkost parku Stromovka a Letenských sadů.

Nájemné: 37 900 Kč / měsíc
Poplatky: 7 500 Kč / měsíc, včetně energií
Vratná kauce: 45 000 Kč
Provize RK: 37 900 Kč

Byt představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení s terasou, klimatizací a výbornou dopravní dostupností v jedné z nejžádanějších pražských lokalit.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje
Sales Oddělení
info@goldkeyreality.cz
+420 774554631