Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-9614**

Pronájem bytu 2+1 Němčice nad Hanou

15 000 Kč
za měsíc

Lomená, Němčice nad Hanou

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	58 m²
Celková podlahová plocha	59 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	1 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu pěkný byt o dispozici 2+1, který se nachází v Němčicích nad Hanou, na ulici Lomená.
Byt nabízí příjemné bydlení s praktickým dispozičním řešením a balkonem, který poskytuje prostor pro ranní kávu i chvíle odpočinku.
Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu. Byt je k dispozici ihned.
Měsíční náklady a platební podmínky
• Nájemné: 8 360 Kč / měsíc
• Zálohy na energie a služby: 6 640 Kč / měsíc
• Vratná kauce: 15 000 Kč
• Provize realitní kanceláři: 15 000 Kč

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku s možností následného prodloužení na základě vzájemné dohody smluvních stran.
Majitel hledá především spolehlivého, zodpovědného a dlouhodobého nájemníka, který bude o byt řádně pečovat a pravidelně plnit své závazky. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených, objektivních a nediskriminačních kritérií.
Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Iveta Baštincová
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80