**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-92507**

# Prodej, byty/2+kk, 44 m2, Františka Kadlece 849/12, 18000 Praha, Hlavní město Praha [ID 92507]

**6 499 000 Kč**
za nemovitost

Františka Kadlece, Praha 8, Libeň, Praha

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Celková podlahová plocha** | 44 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha sklepu** | 4 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej útulného bytu 2+kk v atraktivní lokalitě Praha 8 – Libeň

Hledáte příjemné bydlení v Praze s výbornou dostupností do centra, nebo zajímavou investiční příležitost? Pak pro Vás máme nabídku, která stojí za pozornost!

Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+kk, který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Františka Kadlece, Praha 8 – Libeň.

Byt zaujme svou příjemnou atmosférou, praktickým uspořádáním a útulným interiérem. Díky své dispozici je ideální volbou pro jednotlivce či pár.

Interiér nabízí kuchyň s jídelním koutem, vybavenou kuchyňskou linkou se spotřebiči, příjemný obytný prostor a útulnou ložnici s dostatkem úložných prostor. Koupelna je zařízena v moderním stylu s dekorem dřeva a disponuje vanou, umyvadlem a toaletou.

Velkou výhodou této nemovitosti je možnost využívání menší zahrádky ve vnitrobloku domu. Ta poskytuje příjemné místo k odpočinku, posezení u kávy nebo relaxaci na čerstvém vzduchu. Tento zelený prostor je příjemným bonusem, který v městském prostředí jistě oceníte.

Součástí bytu je také sklep, který nabízí další praktický úložný prostor například pro sezónní vybavení, sportovní potřeby nebo věci, které nepotřebujete mít každodenně po ruce.

Lokalita s výbornou dostupností!

Praha 8 – Libeň je oblíbenou lokalitou, která nabízí ideální kombinaci městského života, občanské vybavenosti a možností odpočinku.

V blízkém okolí naleznete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i další služby. Výhodou je také dobrá dostupnost městské hromadné dopravy, která zajišťuje pohodlné spojení s centrem Prahy i ostatními částmi města.

Lokalita nabízí rovněž možnosti sportovního vyžití, procházek a trávení volného času.

Tento byt představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici. Díky své poloze, praktické dispozici a příjemnému prostředí má vše potřebné pro pohodlný městský život.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na Vás!

**Prodej - Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-92507**



Vyřizuje
**Zákaznická Linka**
realityspolu@bcas.cz