CENTURY 21 Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998649**

Pronájem světlého bytu 2+1 v Malešicích

Nad vodovodem, Praha 10, Praha

23 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 3500 Kč (pro 2 osoby). Elektřina a plyn se převádějí na nájemce. Provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH. Kauce 23.000 Kč.

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	57 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Druh bytu**	V panelovém domě
Vybaveno	ano	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kde se po práci opravdu odpočívá? Nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý byt s dispozicí 2+1 o celkové ploše 57 m², který se nachází ve druhém patře klidného bytového domu, 2 minuty chůze od zastávky autobusu, který spojuje lokalitu se stanicí metra A - Želivského. V centru Prahy jste tak za 20 minut.

Co si v bytě zamilujete:

- Dva oddělené pokoje, každý s vlastním vstupem. Je tu soukromí pro dva dospělé i pohodlné zázemí pro rodinu. Vhodné na spolubydlení.
- Světlé místnosti orientované na sever a jih. Okna jsou do klidného vnitrobloku se zelení i do tiché ulice. Byt si udržuje příjemnou teplotu i v parných dnech.
- Prostorná samostatná kuchyň s oknem do zeleně, která je vybavena dubovou kuchyňskou linku, novým kombinovaným sporákem s digestoří, lednicí s mrazákem a mikrovlnkou. Dost místa na vaření i společné snídaně.
- Hodně úložného prostoru v předsíni, ložnici i kuchyni. Čistý sklep.
- Samostatné WC a koupelna s pračkou.
- Nízké náklady na vytápění.

Stav bytu a domu
Byt je po částečné rekonstrukci a ve velmi dobrém stavu. Proběhla zde výmalba, renovace původních dubových parket, výměna osvětlení, v kuchyni je nové lino a elektrospotřebiče. Byla provedena revize elektroinstalace i plynu. Kromě kuchyňské linky, postele a skříní se byt nabízí nezařízený a proto si jej můžete zabydlet podle svého vkusu. Dům je zateplený, s novými plastovými okny, klidný a s bezproblémovými nájemníky.

Lokalita a občanská vybavenost:
Malešice jsou klidná čtvrť se spoustou zeleného prostoru mezi domy a s výbornou dostupností do centra. V blízkosti domu se nachází 2 supermarkety a velké zdravotnické zařízení. Zastávka MHD je ve vzdálenosti 70 m od domu. Nedaleký Malešický park nabízí vyžití pro všechny generace, fit zónu pro sportovce, hřiště pro děti, relaxační zónu s vodními prvky a příjemnou kavárnu. V parku probíhají kondiční tréninky, lekce jógy a zábavní pořady. Nejbližší moderní ZŠ je ve stejné ulici, pár minut chůze od domu, dále je zde několik dalších ZŠ a mateřských škol. V docházkové vzdálenosti je také bazén, který je v určité dny otevřený pro veřejnost.

Zálohy na služby v domě, teplo, teplou vodu, vodné a stočné činí 3500 Kč/měs. pro 2 osoby. Elektřina a plyn se převádějí na nájemce a zálohy činí 1000, resp. 600 Kč/měs. Nájemníkům doporučujeme sjednat pojištění odpovědnosti. Celkové měsíční

náklady na bydlení pro 2 osoby tak činí cca 29.000 Kč. Vratná kauce je ve výši 23.000 Kč.

Neváhejte si sjednat prohlídku co nejdříve, ať zde můžete strávit své první Vánoce!



Vyřizuje
Veronika Gregorová
veronika.gregorova@century21.cz
+420 724 045 946