Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453143**

Prodej bytu 2+1 po rekonstrukci se zahradou a pergolou – Masarykova 676/243, Ústí nad Labem

3 550 000 Kč
za nemovitost

Masarykova, Ústí nad Labem-město, Klíše, Ústí nad Labem

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	67 m²
Celková podlahová plocha	67 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	6 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost ke koupi krásného a prostorného bytu o dispozici 2+1, který se nachází v cihlovém bytovém domě na vyhledávané adrese Masarykova 676/243, v oblíbené lokalitě Klíše v Ústí nad Labem.

Byt představuje atraktivní příležitost pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v již zrekonstruovaném prostředí. Díky realizované rekonstrukci nabízí byt moderní, světlé a vkusně řešené prostory, které vytvářejí příjemné prostředí pro komfortní bydlení. Velkou předností bytu je nová kuchyně a prakticky uspořádaná dispozice zahrnující prostorný obývací pokoj, samostatnou ložnici poskytující dostatek soukromí, vstupní chodbu a koupelnu. Vedle koupelny se nachází také menší místnost, kterou lze využít například jako praktickou komoru či úložný prostor.

Velkou předností této nemovitosti je nejen její stav po rekonstrukci, ale také komorní atmosféra domu, ve kterém se nacházejí pouhé čtyři bytové jednotky. Každý byt se nachází na samostatném podlaží, což zajišťuje obyvatelům nadstandardní míru soukromí a ideální podmínky pro klidné a nerušené bydlení.

Jedním z největších benefitů této nabídky je společná zahrada kolem domu, která nabízí příjemné zázemí pro odpočinek a trávení volného času. Vlastníci mohou využívat také společnou pergolu, vhodnou pro posezení s rodinou či přáteli, letní grilování nebo chvíle odpočinku na čerstvém vzduchu.

Další výhodou je samotná lokalita. Masarykova ulice nabízí velmi dobrou dostupnost do centra Ústí nad Labem a širokou občanskou vybavenost v okolí. V blízkosti se nacházejí obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace i zastávky MHD.

Nemovitost představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají zrekonstruovaný byt s dostatkem soukromí, ocení příjemnou atmosféru menšího bytového domu a možnost využívání zahrady. Celkovou atraktivitu nemovitosti podtrhuje také její výhodná poloha v žádané lokalitě, která z této nabídky činí skvělou příležitost pro kvalitní bydlení.
Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 669 Kč.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám zodpovím veškeré dotazy a nemovitost osobně představím.

Budu se těšit na setkání při prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453143**



Vyřizuje
Antonín Mrňák
antonin.mrnak@re-max.cz
+420725374079