Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-8442**

Pronájem bytu 2+kk, 50 m² – Praha 4, Podolí, ul. Kaplická

Kaplická, Praha 4, Podolí, Praha

16 500 Kč
za měsíc

Služby 805,- Kč za osobu + energie na nájemce, 1x kauce a provize RK

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	50 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Jiné
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Od 1.1.2027 nabízíme k pronájmu útulný a světlý byt 2+kk (50 m²) ve 2. patře klidného domu v ulici Kaplická 10, Praha 4 – Podolí (nábytek není součástí). Dům se nachází v tiché vilové čtvrti s bezproblémovým parkováním, jen 10 minut chůze od metra.Byt tvoří ložnice s parketami a výhledem do zahrady, kuchyně s linkou, plynovým sporákem, odsavačem a dřezem, koupelna s vanou a karmou na teplou vodu, samostatné WC s větráním do světlíku a předsíň. V bytě jsou nová plastová okna a vytápění WAW v ložnici a kuchyni. Možnost využívání zahrady.Měsíční nájemné 16.500 Kč + služby 805 Kč za jednu osobu (úklid domu, kominík, osvětlení domu, záloha na vodné a stočné), celkem 17.305 Kč.Energie (plyn, elektřina) se převádějí na nájemníka. Kauce jeden nájem a provize RK.Hledáme spolehlivého a dlouhodobého nájemníka – jednotlivce, občana ČR.Hodnota PENB G* údaj nebyl dodán, hodnota bude aktualizována.Byt se nachází v tichém domě s dlouhodobými a solidními nájemníky.



Vyřizuje
Karel Štaubert
staubert@maxxus.cz
608332333