Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452635**

Zařízený byt 2+kk s terasou, extra velkou garáží a chytrou domácností - Praha Michle

29 900 Kč
za měsíc

U plynárny, Praha 4, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	56 m²
Celková podlahová plocha	56 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Plocha terasy**	19 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a moderní byt 2+kk o podlahové ploše 56 m² s terasou o velikosti 19 m² v rezidenčním komplexu Bohdalecké kvarteto, na adrese U Plynárny 54, Praha–Michle, vchod Kontrabas. Byt je situovaný ve druhém patře osmipatrové novostavby z roku 2023 a je kompletně zařízený, což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti pořizovat vlastní vybavení.

Rychlý přehled benefitů:
• Kompletně zařízeno: Byt je plně vybaven nábytkem i spotřebiči (včetně TV) – stačí otočit klíčem a bydlet.
• Obří terasa (19 m²): Skutečná oáza pro venkovní posezení, která skvěle rozšiřuje obytný prostor.
• Chytrá domácnost Somfy: Dálkové ovládání vytápění a venkovních žaluzií pohodlně přes aplikaci v telefonu.
• XXL garážové stání: Nadstandardní parkovací místo (velikost 1,5 běžného stání) pohodlně pojme i velké SUV.
• Komora/sklep na patře: Praktický samostatný sklad (3,5 m²) na stejném podlaží jako byt.
• Prémiová novostavba: Světlý byt (56 m²) v moderním rezidenčním komplexu Bohdalecké kvarteto ihned k nastěhování.

Praktická dispozice bytu zajišťuje komfortní bydlení pro jednotlivce či pár a dostatek prostoru pro každodenní život i relaxaci. Výrazným benefitem je prostorná terasa, která příjemně rozšiřuje obytný prostor a poskytuje ideální místo pro venkovní posezení s výhledem do okolí.

Byt se pronajímá plně vybavený, včetně televize a všech potřebných domácích spotřebičů. Komfort bydlení doplňují venkovní žaluzie, které zajišťují příjemné zastínění a soukromí. Vytápění je propojeno se systémem chytré domácnosti Somfy, což umožňuje pohodlné ovládání na dálku prostřednictvím aplikace.

K bytu náleží nadstandardně prostorné garážové stání přímo v budově, vhodné i pro SUV, s velikostí přibližně 1,5 běžného parkovacího místa. Dále je k dispozici samostatná skladovací místnost o ploše 3,5 m², umístěná na stejném patře jako byt, a terasa o ploše 19 m², která je skvělým místem pro relaxaci.

V okolí rezidence je zajištěno ideální občanské vybavení. V blízkosti se nachází dostupná doprava v podobě vlaku, autobusu a MHD. V bytě je rovněž zajištěn vysokorychlostní internet a telefonní přípojka.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a nájemné činí 29.900 Kč měsíčně, včetně sklepa a garáže, plus poplatky ve výši cca 5.000 Kč měsíčně. Vratná kauce (jistota): 36 000 Kč (ve výši jednoho kompletního měsíčního nájmu včetně poplatků).

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Vlastník si vyhrazuje právo uzavřít nájemní smlouvu podle svých vlastních preferencí, nebo nájemní smlouvu neuzařít. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452635**



Vyřizuje
Aleš Tvaroh, MBA
ales.tvaroh@re-max.cz
+420602119850