Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120794**

Prodej byt Atypický, 178m²

Neuvedeno

U Tyrše, Praha 5, Košíře, Praha

Dispozice bytu	Atypický	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	178 m²
Celková podlahová plocha	178 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	rušná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: **Investiční příležitost v projektu U Tyrše – byt a půdní prostor o celkové ploše 178,3 m²

Nabízíme k prodeji byt společně s navazujícím půdním prostorem ve 4. nadzemním podlaží domu v projektu U Tyrše. Obě jednotky se prodávají výhradně jako jeden celek a představují zajímavou příležitost pro investora hledajícího prostor pro vlastní projekt a další zhodnocení.

Součástí nabídky je bytová jednotka č. 159/18 o podlahové ploše 44,3 m² a půdní jednotka č. 159/19 o ploše 134 m². Kombinace stávajícího bytu a rozlehlé půdy nabízí potenciál pro vytvoření dalších bytových jednotek a následný prodej či dlouhodobý pronájem.

Nemovitost vyžaduje dokončení potřebných úprav a dořešení kolaudace. Půdní prostor je určen k přestavbě; jeho budoucí využití pro bydlení a konkrétní počet nových bytů závisejí na projektovém řešení, technických možnostech domu a získání příslušných souhlasů a povolení. Nabídka tak představuje příležitost k realizaci vlastního investičního záměru.

Hlavní předností je možnost získat oba prostory současně a řešit jejich budoucí využití v rámci jednoho projektu. Nabídka osloví zejména investory a menší developery, kteří chtějí aktivně pracovat s potenciálem nemovitosti.

Zajistíme Vám kompletní servis při koupi, včetně právních služeb a pomoci se zajištěním financování.

Pro více informací, dostupné podklady a domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120794.



Vyřizuje
Matyáš Vetešník STYLE
info@nextreality.cz
+420 725 173 088