Prodej – Malé objekty a garáže Číslo zakázky: **REALITYMIX-120798**

Prodej ostatní Půdní prostor, 170m²

Neuvedeno

Pod pekárnami, Praha 9, Vysočany, Praha

Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Půdní prostor 170 m² s investičním potenciálem – Rezidence Pod Pekárnami 13

Historický dům. Prostor pro vlastní záměr.

Nabízíme k prodeji půdní prostor o ploše 170 m² v projektu Rezidence Pod Pekárnami 13 v pražských Vysočanech. Zajímavá příležitost pro investora, který hledá nemovitost s charakterem a potenciálem dalšího zhodnocení.

Rezidence prošla rekonstrukcí, která navazuje na původní architekturu a zachovává osobitost historického domu. Citlivě restaurované dveře a schodiště, obnovené společné prostory i modernizované technické zázemí vytvářejí atraktivní prostředí pro budoucí využití nabízené půdy.

Samotný půdní prostor je určen k rekonstrukci. Jeho velkorysá plocha nabízí realizovat půdní bytovou vestabu í a vytvořit projekt, který propojí atmosféru historického domu se současnými nároky na komfort.

Vysočany nabízejí dobrou dostupnost do centra Prahy i kompletní občanskou vybavenost. V dosahu se nachází stanice metra Vysočanská, tramvajové spoje, obchody, restaurace a další služby. Lokalita poskytuje zázemí pro vlastní bydlení i budoucí pronájem.

Nabídka je vhodná zejména pro investory a menší developery, kteří chtějí využít potenciál dosud nevyužitého prostoru v domě po rekonstrukci.

Rád Vám půdu i celý projekt osobně představím a poskytnu dostupné podklady pro posouzení Vašeho záměru. Se zajištěním financování a kompletním servisem při koupi Vám rádi pomůžeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120798.



Vyřizuje
Matyáš Vetešník STYLE
info@nextreality.cz
+420 725 173 088