Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-137186**

Rodinný dům 4+1 se zahradou po rekonstrukci, Hněvotín

9 700 000 Kč
za nemovitost

Hněvotín

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	522 m²
Plocha parcely	522 m²	**Plocha zahrady**	200 m²
Užitná plocha	154 m²	**Ostatní**	Plot; Garáž; Ostraha
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	dlážděná	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v klidném prostředí obce, přitom jen pár minut od Olomouce? Právě v Hněvotíně vám ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme rodinný dům o dispozici 4+1 s obytnou plochou přibližně 180 m2, který prošel v letech 2018 až 2023 rozsáhlou rekonstrukcí.

Dům má původ ve starší venkovské zástavbě, díky provedeným úpravám však dnes nabízí komfortní a moderní bydlení. Rekonstrukce zahrnovala mimo jiné nové rozvody elektroinstalace a odpadů, podlahy, omítky, krovy, okna, dveře i další technické prvky a vybavení. Výsledkem je nemovitost, která spojuje charakter tradičního venkovského domu s pohodlím současného bydlení.

Dispozičně je dům řešen ve dvou nadzemních podlažích. V přízemí se vedle garáže nachází předsíň, světlý obývací pokoj s krbem, technická místnost, samostatné WC a další pokoj se vstupem do zahrady, který může vedle pracovny dobře posloužit také jako ložnice. V patře je umístěna prostorná kuchyně s jídelní částí, koupelna, samostatné WC, dva pokoje (jeden klimatizovaný) a komora. Z té je zároveň přístup do půdního prostoru.

Celková plocha pozemku činí 522 m2. Za domem se nachází zahrada o přibližné výměře 200 m2, jejíž součástí je také venkovní vířivka a vedlejší stavba se saunou, pergolou, dílnou a krytým úložným prostorem. Dále se zde také nachází 8 metrů hluboká vrtaná studna s užitkovou vodou. Přední část pozemku v současnosti slouží jako parkovací plocha s kapacitou až 3-4 automobilů. Její uspořádání však nabízí i možnost budoucí úpravy, například vytvoření menšího soukromého posezení či relaxační zóny při zachování parkování pro dvě vozidla.

Součástí domu je rovněž půdní prostor, který nabízí zajímavé možnosti budoucího rozšíření a individuálního využití.

Hněvotín poskytuje příjemné zázemí a základní služby pro každodenní život a díky blízkosti Olomouce nabízí také snadnou dostupnost širší občanské vybavenosti, pracovních příležitostí i dalších služeb.

Nemovitost může být zajímavou volbou pro ty, kteří hledají prostorný rodinný dům s již provedenou rozsáhlou rekonstrukcí, vlastním zázemím a možností přizpůsobit si některé části domu podle vlastních představ.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-137186**

Majitelé si vyhrazují právo výběru nejvýhodnější nabídky.
Uvedená cena je včetně provize RK.
S financováním vám rád pomůže náš finanční specialista.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat



Vyřizuje
Dušan Horňák
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10