Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238535**

Pronájem bytu 1+1 - Fryčajova 18, Brno-Obřany

Fryčajova, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno

14 000 Kč

za měsíc

Nájemné 14 000 Kč/měsíc + inkaso 250 Kč/osoba/měsíc. Elektřina a plyn se přepisují na nájemníka a hradí se samostatně přímo dodavatelům.

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	46 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Doprava**	MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu světlý byt 1+1 o výměře 46 m2 s balkonem o ploše 7 m2, který se nachází v 1.patře menšího bytového domu bez výtahu na ulici Fryčajova v Brně-Obřanech.

Součástí bytu je balkon o výměře 7 m2, který je využíván výhradně nájemcem tohoto bytu. Balkon nabízí příjemný prostor pro venkovní posezení a zároveň slouží jako přístup do bytové jednotky.

Byt má prostorný pokoj s dřevěnými parketami o ploše 20,7 m2 a samostatnou kuchyň s jídelní částí o celkové ploše 14,3 m2. Kuchyň je dostatečně velká i pro menší obývací kout, takže byt lze zařízením využívat také ve stylu dispozice 2+kk. Součástí kuchyňské linky je plynový sporák s troubou a digestoř.

Dispozici doplňuje koupelna se sprchovým koutem o ploše 3,8 m2, předsíň o ploše 3,7 m2, samostatná toaleta a praktická komora s policemi. Uvedené plochy místností jsou orientační podle rozměrů v půdorysu.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Teplotu v bytě lze pohodlně regulovat pomocí pokojového termostatu.

V ulici aktuálně probíhá rekonstrukce komunikace a inženýrských sítí spojená s dočasnými dopravními omezeními.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
David Borek
info@bidli.cz
774 110 007