CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-998243**

Prodej rodinného domu se 2 byty a velkou zahradou v obci Brzánky

5 690 000 Kč
za nemovitost

Brzánky

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	81 m²
Plocha parcely	2660 m²	**Užitná plocha**	116 m²
Plocha balkonu	7 m²	**Ostatní**	Garáž
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení pro vícegenerační rodinu, kombinaci vlastního obývání a pronájmu, nebo klidné místo k rekreaci s dobrou dostupností do Prahy? Nabízíme samostatně stojící rodinný dům s celkovou obytnou plochou 116 m² a pozemkem o výměře 2 660 m² v obci Brzánky.

Hlavní přednosti nemovitosti
• Dvě samostatné bytové jednotky:
o Přízemí (byt 1+1): po rekonstrukci, připraven k okamžitému užívání.
o Patro + podkroví (byt 3+kk): Mezonetové řešení se stavebně upraveným podkrovím.
• Rozsáhlý pozemek (2 660 m²): Velkorysá zahrada nabízí dostatek soukromí i prostory pro relaxaci. Část zahrady je svažitá, což vytváří ideální podmínky například pro pěstování vinné révy či založení terasovitého vinohradu.
• Dvě zděné garáže: bezpečné parkování pro více vozidel a dostatek místa pro dílnu či úložné prostory.
• Inženýrské sítě a vytápění: Ústřední vytápění radiátory pomocí kotle na tuhá paliva. Odpad je řešen jímkou.

Lokalita a dostupnost Brzánky leží v malebném prostředí Polabí, přímo u řeky Labe, což vyhlašuje tuto oblast jako ideální pro relaxaci, rybaření, turistiku i cykloturistiku. Místo nabízí klid vesnického života bez městského ruchu, avšak s výborným dopravním spojením:
• Kompletní občanská vybavenost v Roudnici nad Labem (cca 10 min): Školy, školky, supermarkety, lékaři, restaurace i sportoviště.
• Praha na dosah: dobrá dojezdová vzdálenost (autem po dálnici D8 přibližně 35–40 minut na okraj Prahy).

Dům je ideální jak pro trvalé rodinné bydlení, tak jako chalupa s velkým pozemkem pro víkendový odpočinek.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje
Martin Boško
martin.bosko@century21.cz
+420 777 633 073