Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22143**

Pronájem zařízeného bytu 2+kk / + balkon, garážové stání, sklep, Praha 4

Babická, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha

22 000 Kč
za měsíc

+ kompletní služby a energie 6500,- Kč včetně elektřiny a internetu

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	65 m²
Celková podlahová plocha	65 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	5 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt 2+kk o ploše 62 m² se zaskleným balkonem, v klidné rezidenční lokalitě Praha 4 Chodovec. Byt je vybaven nábytkem vyrobeným na míru a představuje vhodnou volbu pro zájemce, kteří hledají zařízené bydlení bez nutnosti pořizovat vlastní nábytek.
Obývací pokoj nabízí pohodlné zázemí pro odpočinek i stolování. Je zařízen koženou sedací soupravou, konferenčním stolkem, televizí, úložným nábytkem a jídelním stolem se židlemi. Navazuje na něj kuchyňský kout s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči.
Samostatná ložnice je vybavena dvoulůžkem a dalším nábytkem. Praktickou součástí dispozice je samostatná šatna, která společně s úložnými prostory v předsíni poskytuje dostatek místa pro oblečení i běžné vybavení domácnosti. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a pračkou, toaleta je samostatná.
Příjemným rozšířením obytného prostoru je balkon se zasklením, které lze otevřít podle počasí. Nabízí tak chráněné místo k posezení i možnost užít si čerstvý vzduch. Součástí pronájmu je také vlastní garážové parkovací stání a sklep.
Chodovec spojuje klidné bydlení se zelení a dobrou dostupností městských služeb. V okolí jsou obchody, restaurace, školy, školky i sportoviště. Autobusové spojení zajišťuje návaznost na stanici metra C Chodov, u níž se nachází také nákupní centrum Westfield Chodov. Lokalita nabízí rovněž dobré napojení na hlavní silniční tahy. Pro volný čas lze využít sportovní areál Jedenáctka VS, nebo vyrazit za procházkami do širšího okolí Hostivařské přehrady.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Jan Bahorec
jan.bahorec@qara.cz
+420 777059050