**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-92278**

# 3+1 k pronájmu

Schulhoffova, Praha 4, Praha 11, Háje, Praha

## 27 000 Kč

za měsíc

5000Kč služby dle počtu osob, Elektřina na Nájemce, provize RK 32670Kč,

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 11 | **Celková podlahová plocha** | 74 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné, světlé a klidné bydlení s výbornou dostupností? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu atraktivní byt o dispozici 3+1 s celkovou plochou cca 74 m², který prošel zdařilou rekonstrukcí. Nachází se ve 4. patře zatepleného panelového domu s výtahem.

 Hlavní přednosti bytu:
Moderní interiér po rekonstrukci: Nová kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů, moderní zděná koupelna, nové podlahy a interiérové dveře.

Praktická dispozici: Tři pokoje poskytují dostatek soukromí pro rodinu, pár i jako komfortní bydlení s pracovnou.

Úsporné bydlení: Dům je kompletně revitalizován (zateplení, fasáda, plastová okna, střecha, výtah), což zajišťuje nízké náklady na energie.

? Lokalita a občanská vybavenost (Praha 4 – Háje):
Výborná dostupnost MHD: Skvělá dopravní dostupnost v blízkosti stanice metra C (Háje) a autobusových spojů.

Kompletní vybavenost: V bezprostřední blízkosti najdete obchody, supermarkety, poštu, polikliniku, mateřskou i základní školu a dětská hřiště.

Příroda a rekreace: Blízkost Milíčovského lesa a Hostivařské přehrady nabízí skvělé možnosti pro sport a odpočinek. Parkování je možné v okolí domu.
Nájem 27000Kč / měsíčně, energie dle počtu osob, Elekřina na Nájemce, provize RK 32670Kč,
V případě zájmu o prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.



Vyřizuje
**Zákaznická Linka**
realityspolu@bcas.cz