**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-238215**

# Rodinný dům 3+1, 111 m², pozemek 2 364 m² - Kněžice

**5 995 000 Kč**
za nemovitost

Kněžice

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | přízemní | **Zastavěná plocha** | 148 m² |
| **Plocha parcely** | 2364 m² | **Užitná plocha** | 111 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | silnice; autobus |
| **Komunikace** | asfaltová | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, kde máte dostatek prostoru nejen uvnitř domu, ale hlavně kolem něj? V Kněžicích nabízíme jednopodlažní rodinný dům o dispozici 3+1 užitné ploše přibližně 111 m², ke kterému náleží soubor pozemků o celkové výměře 2 364 m². Zastavěná plocha domu činí 148 m².

Obytná část domu prošla přibližně před pěti lety rekonstrukcí. Byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody a odpadů a nová je také střecha hlavní obytné budovy. Interiér nabízí prostornou kuchyň, obývací pokoj, další obytný pokoj, velkou ložnici a nadstandardně prostornou koupelnu s vanou i sprchovým koutem. Samostatné WC je přístupné ze vstupní části domu.

Dům je napojen na veřejný vodovod a vytápěn centrálně z obecní kotelny. Zároveň je zde možnost využít kamna. Součástí je také nerezový komín. Odpadní vody jsou řešeny jímkou / septikem. Objekt není napojen na plyn.

Velkou předností nemovitosti je rozsáhlý pozemek se zahradou, dvorem a hospodářskými stavbami. Nabízí dostatek místa pro dílnu, skladování, chov, zahradničení nebo jiné koníčky a vlastní projekty.

Díky velikosti pozemku je zde také prostor pro další úpravy podle představ nového majitele - například pro vytvoření zahradního jezírka či menšího rybníčku, samozřejmě podle technických možností a případných potřebných povolení.

Nemovitost tak může oslovit nejen zájemce hledající klidné rodinné bydlení, ale i někoho, kdo potřebuje velké zázemí pro své koníčky, práci nebo hospodaření.

Vyřizuje
**Lukáš Doležal**
info@bidli.cz
**774 110 007**