Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960584**

Pronájem bytu 1+kk, 42 m², Úvaly, ul. Jugoslávská

Jugoslávská, Úvaly

20 000 Kč

za měsíc

kauce ve výši dvou nájmů plus provize RK ve výši jednoho nájmu plus DPH, elektřina se převádí na nájemce

Číslo jednotky	1209	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	3
Užitná plocha	42 m²	**Celková podlahová plocha**	42 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Stáří objektu	2026	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního bytu 1+kk o podlahové ploše 42 m² s balkonem 4 m² a sklepní kójí 2 m² v projektu Bydlení Úvaly.
Byt zaujme praktickým dispozičním řešením, které umožňuje příjemně oddělit spací část od obytného prostoru. Součástí je velkorysá koupelna s vanou a prostorná šatna v chodbě poskytující dostatek úložného prostoru.
Jedná se o nově zkolaudovanou novostavbu, ve které budete úplně prvním nájemníkem. Bytová jednotka je vybavena teplovodním podlahovým vytápěním s centrálním zdrojem tepla a tepelným čerpadlem systému vzduch–voda. Dům je postaven z vápenopískových cihel VAPIS s výbornými zvukově izolačními vlastnostmi a nadstandardním zateplením.
Úvaly nabízejí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, zdravotního střediska, obchodů a restaurací. Výhodou je vlakové spojení do centra Prahy za necelou půlhodinu. Okolní lesy nabízejí možnosti procházek, relaxace i sportovního vyžití.



Vyřizuje
Dvořáková Kateřina
info@mmreality.cz
+420296399006