Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07046**

Podnájem bytu v oblíbené lokalitě, Byty 2+1, 54 m² - Brno - Černá Pole s balkónem

náměstí SNP, Brno-sever, Černá Pole, Brno

20 490 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie a služby 5 795 Kč + vratná kauce + provize RK

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	53 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	3 m²
Plocha sklepu	8 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte cenově dostupnou nemovitost v nejoblíbenější části Brna? Potřebujete přírodu a zároveň skvělou dostupnost do centra Brna? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k podnájmu míří tento byt o dispozici 2+1 na ulici Náměstí SNP v Brně, Černých Polích, které jsou jednou z nejvyhledávanějších lokalit pro spolubydlení, studenty i rodiny. Pokoje mají samostatný vstup, mohou být tedy průchozí i neprůchozí.

Při vstupu do bytu Vás potěší chodba s úložným prostorem a také věšáková stěna. Po levici je koupelna s toaletou, sprchovým koutem a také pračkou. Chodba nás provede až do kuchyně, kde je skutečně pěkná kuchyňská linka k dispozici včetně spotřebičů jako je myčka, indukční deska, lednička a mrazák, samozřejmě se nezapomnělo ani na menší posezení.

2 oddělené pokoje nabízí komfort, jeden lze použít jako ložnici a druhý jako obývací pokoj. Nemovitost, jak je vidno na fotkách je částečně vybavena, tudíž si zbytek můžete zařídit dle Vaší chuti a představ. Výhodou bude také hezký balkon, kde můžete odpočívat po náročném dni. Celá budova se nachází ve velmi klidné lokalitě s občanskou vybaveností jako je například fitness Blackfield gym hned přes ulici, veškeré spoje MHD. Stačí jen přejít ulici a jste v obchodu s potravinami.

K bytu náleží také prostorný sklep o výměře cca 8m2.

Je možné nastěhování od 01.12.2025.

Prohlídky jsou možné po individuální domluvě. Cena energií je včetně elektřiny a všeho potřebného v rámci užívání nemovitosti, jediné, co není v ceně záloh je internet, který si zájemce zařizuje po vlastní ose.

V případě dotazů, nebo zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle/emailu.
Budu se na Vás těšit na osobních prohlídkách.

Tento byt je podnajímán se službou „Váš Domácí“.

Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy jako podnájemce automaticky získáte:
- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 – 17:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě
- všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn...) (už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu) s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07046**

- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Bydlet nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.



Vyřizuje
Miroslav Štipák
miroslav.stipak@vitom.cz
+420 770 392 962