Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238484**

Pronájem bytu 2+kk, 39 m2, park. stání, Elišky Přemyslovny, Praha 5-Zbraslav

Elišky Přemyslovny, Praha 5, Praha-Zbraslav, Praha

22 500 Kč
za měsíc

nájemné 22.500,- Kč/měs., zúčtovatelné poplatky za služby 1.800,- Kč/měs. pro 1 os. (+ 500,- Kč/měs. za každou další osobu), elektřina na nájemce, vratná kauce 25 tis. Kč, provize RK 25 tis. Kč.

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	42 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Doprava	dálnice; silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme na pronájem nový, zatím neužívaný byt 2+kk, o velikosti 39 m2, nacházející se ve 2 NP nedávno zkolaudovanémdeveloperském projektu Rezidence Elišky Přemyslovny, v klidné části Prahy 5 - Zbraslavi.

Byt sestává z předsíně s praktickou šatní stěnou, z obývací místnosti s novou moderní kuchyňskou linkou, samostatné ložnice a z koupelny se sprchovým koutem, WC, umyvadlem s koupelnovou skříňkou. Součástí vybavení koupelny je i pračka se sušičkou. V ložnici se nachází bílá šatní skříň.
V kuchyni je mikrovlnná trouba, myčka, trojplotýnková varná deska s troubou, menší vestavěná lednice s mrazáčkem. Velmi praktickou součástí vybavenosti kuchyně je vysouvací jídelní stolek.
Byt se pronajímá jako nezařízený a vybavení záleží na potřebách a představách nájemníků.
Vytápění a ohřev vody je zajišťován vlastní kotelnou v domě, budova má fotovoltaické panely na střeše a PENB B ukazuje na velmi úspornou budovu. Dá se předpokládat, že náklady na vytápění vzhledem k umístění bytu v rámci domu a jižní orientaci, budou nízké.
Byt je ihned k nastěhování. Nájemné činí 22.500,- Kč/měs., zálohy na služby související s užíváním bytu jsou 1.800,- Kč/měs. pro 1 os., každá další osoba platí 500,- Kč/měs. navíc, elektřina se převádí na nájemníka.
K bytu je možné pronajmout až 2 venkovní parkovací stání s dálkově ovládaným uzamčením (800,- Kč/měs. za jedno) přímo u domu.
Vratná kauce je ve výši 25.000,- Kč, provize RK 25 tis. Kč včetně DPH.

Rezidence Elišky Přemyslovny nabízí komfortní bydlení s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V blízkém okolí najdete obchody, supermarket, lékárnu, zdravotnická zařízení, mateřské i základní školy, restaurace a další služby pro každodenní život. Výhodou lokality je i vlakové nádraží Praha-Zbraslav, odkud se lze pohodlně dopravit do Prahy i do okolních míst. Milovníci přírody ocení blízkost zeleně, možnosti procházek a aktivního odpočinku, díky nimž Zbraslav nabízí příjemné spojení městského komfortu s klidnějším bydlením.



Vyřizuje
Silvie Žižková
info@bidli.cz
774 110 007