Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00316**

Prodej bytu 3+1, 70,82 m2 s lodžií 6,96 m2 - Praha, Chodov, ul Petýrkova

9 900 000 Kč
za nemovitost
včetně provize, cena k jednání

Petýrkova, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	8
Celková podlahová plocha	71 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Stáří objektu**	1990
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	7 m²
Plocha sklepu	4 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	90 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení v klidné lokalitě, obklopené zelení, a přitom s výbornou dostupností do centra Prahy?
Právě pro vás může být tento byt 3+1 s prostornou lodžií v ulici Petýrkova na Chodově (v blízkosti OC Westfield Chodov) tou pravou volbou.

Byt o podlahové ploše 70,82 m² prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení s krásným výhledem do zeleně. K bytu náleží také prostorná lodžie o výměře 6,96 m² a sklep o velikosti 3,88 m². Celková plocha včetně těchto prostor tak činí 81,66 m².

Byt se nachází v bytovém domě v klidné části Prahy 11, jen kousek od stanice metra C Chodov a doslova pár kroků od rozsáhlého Kunratického lesa.

Dispozice bytu nabízí samostatnou kuchyň s jídelním koutem a prostorné obytné místnosti. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou vyrobenou na míru, vestavěnou myčkou, plynovou varnou deskou a elektrickou troubou.

Koupelna s vanou a umyvadlovou skříňkou poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné každodenní fungování. Nechybí ani připojení na pračku. Toaleta je samostatná.

Příjemným benefitem je klimatizace v obývacím pokoji a také rozvod datových kabelů se zásuvkami po celém bytě. V chodbě je umístěn datový rack s jednotlivými vývody. Byt je navíc připojen k optické síti, což ocení zejména ti, kteří pracují z domova nebo potřebují rychlé a stabilní internetové připojení.
K rekonstrukci bytu jsou k dispozici revizní zprávy elektroinstalace a plynu i pasport bytu, které poskytují důležité informace o jeho technickém stavu a provedených úpravách.

Interiér působí díky sjednoceným podlahovým krytinám a interiérovým dveřím harmonicky. Dveře do obytných místností jsou kombinované s mléčným sklem, které interiéru dodává vzdušnost.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou lodžii o výměře 6,96 m², která svou délkou navazuje také na prostor kuchyně. Nabízí tak příjemné místo pro ranní kávu, chvíle odpočinku nebo posezení po náročném dni. K bytu náleží také sklep o velikosti 3,88 m², který poskytuje další praktický úložný prostor.

Lokalita, která má co nabídnout

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00316**

Velkou předností této nabídky je samotné okolí. Na druhé straně domu se nachází klidová zóna s menším dětským hřištěm, v okolí je dostatek zeleně a nechybí ani cyklostezka. Lokalita tak nabízí příjemné zázemí nejen pro rodinné bydlení, ale i pro všechny, kteří ocení možnost aktivního odpočinku v přírodě.
V docházkové vzdálenosti najdete stanici metra C Chodov, obchodní centrum Westfield Chodov i kompletní občanskou vybavenost. Blízký Kunratický les je ideálním místem pro procházky, běh, cyklistiku nebo jednoduše chvíle, kdy si potřebujete odpočinout od ruchu města.

Díky dobrému napojení na hlavní dopravní tahy se autem během několika minut dostanete na městský okruh i do dalších částí Prahy.

Bytový dům a parkování
Dům prochází postupnou revitalizací. Již byla provedena oprava fasády a střechy, osazena jsou plastová okna a k dispozici je výtah. V současné době je plánována také výměna výtahových kabin. Dům má dva vstupy, přičemž zadní vstup je řešen jako bezbariérový, což přispívá k pohodlnějšímu přístupu do domu.

Parkování je možné na vyhrazených parkovacích místech v okolí domu.

Zaujala vás tato nabídka?

Ráda vám byt osobně představím a ukáži nejen jeho přednosti, ale také příjemné okolí, které má rozhodně co nabídnout. Pro sjednání termínu prohlídky mě prosím kontaktujte pouze prostřednictvím inzertního formuláře.
A pokud budete potřebovat vyřešit financování, ráda vám zprostředkuji bezplatnou konzultaci s hypoteční specialistkou, se kterou spolupracuji. Společně můžete projít dostupné možnosti a najít řešení odpovídající vašim potřebám.



Vyřizuje
Karolína Žárská, M.R.E.
zarska@elitehomereality.cz
+420 731 520 219