Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2793**

Pronájem prostorného bytu 3+kk, 100 m² + lodžie Eliášova, Praha**Nájemné: 39 000 Kč/měsíc**

39 000 Kč za měsíc

Eliášova, Praha 6, Bubeneč, Praha

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	100 m²
Celková podlahová plocha	100 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Topení	Ústřední - dálkové	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: # Pronájem prostorného bytu 3+kk, 100 m² + lodžie Eliášova, Praha**Nájemné: 39 000 Kč/měsíc**
Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové užitné ploše 100 m², který se nachází ve 2. patře cihlového bytového domu v ulici Eliášova, Praha.
Byt právě prochází dokončovacími pracemi v rámci rekonstrukce a k nastěhování bude připraven od **1. 12. 2026**.

Dispozice a vybavení
Interiér bytu je nezařízený a nabízí praktické a vzdušné dispoziční řešení. K dispozici je vstupní hala s lodžií o výměře přibližně 3 m², prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a dva světlé, samostatné pokoje.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči myčkou nádobí, varnou deskou, elektrickou troubou a lednicí s mrazákem.
Prostorná koupelna nabízí dostatek místa a je vybavena pračkou, sušičkou a plynovým kondenzačním kotlem.
Další praktickou výhodou bytu jsou dvě prostorné komory, které poskytují dostatek úložného prostoru.
Podlahy tvoří parkety, plovoucí dřevěná podlaha a dlažba.

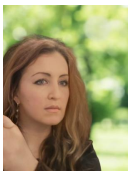
Lokalita
Bytový dům se nachází ve velmi příjemné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností.
V docházkové vzdálenosti je tramvajová doprava i stanice metra linky A Hradčanská. V okolí najdete obchody, služby a další možnosti pro pohodlné každodenní bydlení.

Finanční podmínky
- Nájemné: **39 000 Kč/měsíc**
- Zálohy na služby a energie včetně vytápění a elektřiny: **5 000 Kč/měsíc**
- Vratná kauce: **39 000 Kč**
- Provize realitní kanceláře: **ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH**

Základní informace
- Dispozice: 3+kk
- Užitná plocha: 100 m²
- Lodžie: cca 3 m²
- Podlaží: 2. patro
- Typ stavby: cihlová
- Stav: po rekonstrukci
- Vytápění: plynový kondenzační kotel, radiátory
- Vybavení: nezařízený byt, kuchyňská linka se spotřebiči
- K nastěhování: **1. 12. 2026**

Kontakt a prohlídky
Můj domov REALITY s.r.o. Makléřka: **Lidiya Savynets**
V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Těšíme se na váš zájem a osobní setkání!

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2793**



Vyřizuje
Lidiya Savynets
muj.domov.reality@seznam.cz
+420 775604602