Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00099**

Prodej řadového rodinného domu, Východní ulice, Ořechovka - Praha 6

Neuvedeno

Východní, Praha 6, Střešovice, Praha

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	64 m²
Plocha parcely	201 m²	**Užitná plocha**	160 m²
Plocha sklepu	20 m²	**Plocha terasy**	2 m²
Ostatní	Garáž	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: V srdci pražské Ořechovky, jedné z nejvyhledávanějších a nejprestižnějších rezidenčních čtvrtí metropole, nabízíme k prodeji výjimečný řadový rodinný dům v tiché ulici Východní. Nemovitost se nachází přímo v ústřední části této slavné vilové kolonie, která v sobě snoubí neopakovatelný prvorepublikový půvab zahradního města, klid a reprezentativní charakter.

Dům o dvou nadzemních podlažích a obytném podkroví prošel před deseti lety větší rekonstrukcí a od té doby je pečlivě udržován prostřednictvím průběžných renovací. Nabízí užitnou plochu 160 m2, kterou dále rozšiřuje praktický sklep o velikosti 20 m2 a samostatná garáž o velikosti 19 m2. Celková výměra pozemku činí 201 m2, přičemž zastavěná plocha domu je 64 m2. Zbývajících 118 m2 tvoří upravená předzahrádka a soukromá zadní zahrada, která zajišťuje příjemné zázemí pro odpočinek v naprostém soukromí uprostřed velkoměsta.

Rozměrná špaletová okna a dominantní dřevěné schodiště spojují poctivé řemeslo s nadčasovou estetikou. Interiér vyniká vzdušností a díky dostatku denního světla působí celý prostor mimořádně noblesně. Dům se prodává částečně vybavený nábytkem na míru od architektky.

Samotná lokalita Prahy 6 nabízí prémiovou občanskou vybavenost v pěší dostupnosti včetně renomovaných škol, kvalitních restaurací, kaváren i zdravotnických zařízení. Zastávky MHD s rychlou návazností do historického centra i na Letiště Václava Havla se nacházejí jen pár minut chůze od domu.

Nemovitost vám ráda podrobněji představím na osobní prohlídce – pro domluvení termínu mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

Vyřizuje
Monika Hubínková
info@moovido.cz
+420 704 136 559