Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02333**

Pronájem bytu 2+kk s lodžií, Náměšť nad Oslavou

Nad Příhořím, Náměšť nad Oslavou, Náměšť nad Oslavou

13 500 Kč
za měsíc

včetně záloh na energie a služby

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	37 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k pronájmu menší, slunný byt 2+kk s lodžií, který vznikl úpravou původní dispozice 1+1-33 m2. Nachází se v okrajové části Náměště nad Oslavou, na ulici Nad Příhořím, v příjemné lokalitě v blízkosti přírody. Zároveň je v docházkové vzdálenosti základní škola, mateřská škola i obchod.

Byt je umístěn ve 2. patře čtyřpodlažního cihlového bytového domu bez výtahu. Dům prošel kompletní revitalizací, která zahrnovala výměnu oken za plastová, zateplení, novou fasádu a lodžie.

Byt je nabízen bez dalšího vybavení, takže si jej budoucí nájemce může zařídit podle vlastního vkusu a potřeb. K dispozici je kuchyňská linka s dřezem, varnou deskou a elektrickou troubou. V ložnici je umístěna šatní skříň.

Dispozičně je byt řešen vstupní předsíní, ze které je napravo přístup do koupelny s rohovou vanou, umyvadlem se skříňkou a WC. Rovně se vstupuje do menší ložnice a nalevo do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je přímý vstup na lodžii s příjemnou jižní orientací, která nabízí dostatek slunečního světla.

K bytu náleží sklep o výměře 2,5 m² v suterénu domu. Nájemci mohou dále využívat společné prostory domu, konkrétně kočárkárnu a sušárnu v přízemí a společnou lodžii na mezipatře.

Měsíční nájemné včetně záloh na energie a služby činí 13.500 Kč. V této částce jsou zahrnuty zálohy na studenou a teplou vodu, vytápění, elektřinu, společnou televizní anténu a osvětlení a úklid společných prostor. Internetové připojení si nájemce zajišťuje a hradí samostatně.
Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná jistota (kauce) ve výši 13.500 Kč. Provize realitní kanceláře činí 13.500 Kč.

Náměšť nad Oslavou nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřských a základních škol, obchodů, lékáren, pošty, úřadů, restaurací, kaváren a dalších služeb. Samozřejmostí je dobré autobusové i vlakové spojení do Třebíče a Brna. Nájezd na dálnici D1 u Velké Bíteše je vzdálen přibližně 15 minut jízdy autem.

Byt je vhodný zejména pro pracujícího jednotlivce nebo pár. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.

Byt bude k dispozici od 1. 1. 2027. Těším se na Vás na osobní prohlídce!



Vyřizuje
Bc. Marcela Čechová
cechova@arealityvysocina.cz
+420 774 787 709