Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22140**

Útulný a nadstandardně vybavený byt 2+kk u Flory

29 900 Kč za měsíc

Písecká, Praha 3, Vinohrady, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	55.2 m²
Celková podlahová plocha	55.2 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Individuální; Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	253 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem vybaveného bytu 2+kk, 55,2 m² na Vinohradech u Flory. S knihovnou o více než 1 100 svazcích.

Uvařit si kávu, vybrat si z police knížku a usadit se do měkkého ušáku s podnožkou. Takhle může vypadat už vaše první ráno v Písecké ulici. Nedaleko Flory nabízím k pronájmu byt 2+kk ve 4. patře domu s výtahem. Je zařízený do detailu, od pohodlné postele až po sklenice pro návštěvu.

Srdcem bytu je knihovna s více než 1 100 knihami, zhruba desetina z nich je v angličtině. Pokud si večer raději pustíte hudbu nebo film, máte z čeho vybírat i tady. V obývacím pokoji na vás čeká audiosystém Tivoli, stovky hudebních CD, televize Samsung a přehrávač Sony se sbírkou více než stovky filmů na DVD.

Na obývací pokoj navazuje kuchyňský kout s vlastním oknem. Najdete tu lednici AEG, horkovzdušnou troubu, novou myčku ETA i nádobí na vaření a stolování. Milovníci kávy si mohou vybrat mezi espressem z kávovaru Nespresso a filtrovanou kávou z překapávače. K dispozici je také konvice, topinkovač a mixér.

Samostatná ložnice na opačné straně bytu má 19,1 m², postel o rozměrech 160 × 200 cm a vestavěnou skříň. Další úložný prostor nabízí vestavěná skříň v předsíni a chodba. V koupelně je sprchový kout a pračka. Toaleta je samostatná a najdete v ní i sprchový bidet. K vybavení patří i praktické drobnosti, které při stěhování snadno přehlédnete vysavač, sušák na prádlo, žehlička i žehlicí prkno.

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné činí 29 900 Kč, zálohy na služby a energie 4 000 Kč měsíčně. Elektřinu si nájemce převádí na sebe.

Vratná jistota činí 59 800 Kč, provize realitní kanceláře 15 000 Kč.

Byt na adrese Písecká 2221/21 je k nastěhování od února 2027.

Pokud vás láká bydlení u Flory s dobrou knihou a metrem na dosah, ozvěte se mi. Rád vám byt osobně ukáži.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22140**



Vyřizuje
Ing. Zdeněk Hašek
zdenek.hasek@qara.cz
+420 601381719