Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238505**

Prodej, BYT, 2+1 s balkónem, OV, ulice Budovatelů, Jirkov

2 950 000 Kč
za nemovitost

Budovatelů, Jirkov

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	67 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 s balkonem a užitnou plochou 69 m². Nachází se ve 2.nadzemním podlaží třípodlažního zděného domu v ulici Budovatelů, v oblíbené a klidné lokalitě Jirkov - Osada.

Byt nabízí dvě prostorné obytné místnosti, samostatnou kuchyni, koupelnu s vanou a praktickou předsíň.

Orientace na jihovýchod a severozápad zajišťuje příjemné prosvětlení interiéru. Velkou výhodou je balkon, který poskytuje příjemný prostor k posezení.

Byt je určen k rekonstrukci, a nový majitel si jej tak může upravit podle vlastních představ. Díky velkorysé ploše a uspořádání místností nabízí také potenciál ke změně dispozice na 3+kk. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kombinovaný kotel. K bytu náleží také sklep.

Za domem se nachází rozlehlá společně užívaná zahrada se zelení, kterou sousedé využívají k odpočinku, posezení nebo zahradničení.

Lokalita Osada patří mezi vyhledávané části Jirkova. V blízkosti se nachází základní škola, obchody, zdravotnická zařízení i zastávky veřejné dopravy. Výhodou je rovněž dobrá dostupnost centra města a blízkost přírody.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako zajímavá investiční příležitost.



Vyřizuje
Karel Pokoš
info@bidli.cz
774 110 007