GEN

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0003**

Pronájem bytu 2+kk, 50 m², Praha 4 – Podolí, ul. Vodárenská

22 500 Kč
za měsíc

Vodárenská, Praha 4, Podolí, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	50 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	rušná část obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk o užitné ploše 50 m², který se nachází ve 2. patře cihlového domu v oblíbené pražské čtvrti Podolí, v ulici Vodárenská. Byt zaujme především příjemnou atmosférou, praktickým dispozičním řešením a koupelnou s rohovým oknem, které přivádí dostatek denního světla a nabízí výhled do zeleně. Součástí pronájmu je také sklep o velikosti 6 m².

Po vstupu do bytu vás přivítá chodba s vestavěnou šatní skříní a botníkem, odkud se dostanete do hlavní obytné části s kuchyňským koutem. Moderní kuchyňská linka je vybavena troubou, varnou deskou, lednicí a myčkou. Samostatná ložnice nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i případné pracovní zázemí. Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Byt se pronajímá částečně zařízený, takže si jeho zbývající vybavení můžete přizpůsobit podle vlastních představ.

Lokalita je jednou z největších předností tohoto bydlení. Jen pár kroků od domu se nachází Vltava s cyklostezkou a běžeckou trasou, které vás podél řeky dovedou až k Vyšehradu a Náplavce. V blízkosti najdete také Podolský plavecký stadion, Žluté lázně, tenisové kurty i dostatek zeleně pro každodenní odpočinek. Tramvajová zastávka Podolská vodárna je přibližně minutu chůze od domu a do centra Prahy se dostanete zhruba za 20 minut. V okolí nechybí obchody, lékárna, restaurace ani další služby potřebné pro každodenní život.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení v klidnější části Prahy, ale zároveň chtějí mít město, sportovní vyžití i přírodu na dosah. Je potřeba počítat s tím, že dům nemá výtah a v ulici vede tramvajová trať.

Finanční podmínky:
Nájemné: 22 500 Kč / měsíc
Zálohy na služby: 3 500 Kč / osoba / měsíc
Energie: 2 800 Kč / měsíc
Vratná kauce: 50 000 Kč
Provize realitního zprostředkovatele: 27 225 Kč

Pokud vás toto bydlení zaujalo, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme.

Vyřizuje
Viktor Skoczek
vskoczek@genreality.cz
+420 722 364 356