Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453129**

Prodej světlého, zrekonstruovaného bytů 1+1 ve vilovém domě, Praha 4 – Podolí

V podhájí, Praha 4, Podolí, Praha

8 490 000 Kč
za nemovitost

Včetně právních služeb a provize RK.

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	38 m²
Celková podlahová plocha	38 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka prodeje velice pěkného, světlého, celkově zrekonstruovaného bytu 1+1 (vnitřní plocha bytu 39 m2) s krásným výhledem, zahradou a sklepem, který leží v 1. patře oploceného vilového domu v klidné a bezpečné lokalitě Prahy 4 – Podolí (ulice V Podhájí) s okolní vilovou zástavbou a s rychlou a snadnou dopravní dostupností do centra Prahy.
Součástí bytu je zahrada (72 m2 a sklep (3 m2), které jsou k výhradnímu užívání.
Interiér bytu tvoří předsíň, obývací pokoj, kuchyně, koupelna s vanou a samostatné WC.
Podlahy jsou tvořeny kombinací dřevěných parket (obývací pokoj) a moderní dlažby (kuchyně, koupelna, WC, chodba). Vytápění zajišťuje vlastní elektrokotel, ohřev vody je bojlerem. V bytě jsou nová plastová okna s výhledem do zahrady, elektroinstalace je v mědi.
Okolí nabízí celou řadu možností pro sportovní a oddechové aktivity. Z domu je velmi dobrá a rychlá dopravní dostupnost do centra Prahy.

Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléře nabídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Petr Bárdoš
petr.bardos@re-max.cz
+420739486480