Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-4214**

Rodinný dům 2+1 se zahradou a garáží, pozemek 733 m²

4 290 000 Kč
za nemovitost

Sloveč

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	162 m²
Plocha parcely	733 m²	**Užitná plocha**	120 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Studna
Plyn	Plynovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům 2+1 se zahradou a garáží ve Slovči, na rozhraní Středočeského a Královéhradeckého kraje. Na pozemku o celkové výměře 733 m² stojí kromě domu také samostatná garáž pro jedno auto s přístřeškem. Zahrada s ovocnými stromy nabízí příjemné soukromí. Dům je obyvatelný a funkční, můžete ho ale zrekonstruovat a vybavit podle svých představ.

Dům je přízemní, nepodsklepený, s neobytnou půdou. Kromě obytné části k němu patří i hospodářská část, jejíž přestavbou můžete obytnou plochu později rozšířit. Topí se plynovým kotlem, teplou vodu ohřívá bojler. Voda je z vlastní studny, odpad jde do jímky. Parkovat můžete přímo na pozemku. Dům je bez zástav a exekucí.

Ve Slovči najdete obchod, školku, hospodu, fotbalové a dětské hřiště i zastávku PID. Do Městce Králové to máte autem 5 minut, do Poděbrad 20 minut a na okraj Prahy nebo do Hradce Králové asi 45 minut.

Rád vás domem provedu. Zavolejte mi a domluvíme prohlídku.



Vyřizuje
Lukáš Velechovský
lukas.velechovsky@edoreality.cz
+420704019020