Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00217**

Prodej bytu 2+kk, 56 m², Velký Osek

U hřiště, Velký Osek, Velký Osek

4 990 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	56 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	109.4 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásného bytu o dispozici 2+kk a podlahové ploše 56 m², situovaného v oblíbené novější zástavbě v ulici U Hřiště, ve Velkém Oseku. Byt se nachází v přibližně 9. let starém bytovém domě s výtahem a nabízí příjemné zázemí pro každodenní život. K dispozici je také balkón o výměře 1,6 m² a praktická sklepní kóje. Celkově velmi pěkný stav bytu i domu umožňuje novému majiteli začít bydlet bez nutnosti zásadních investic.

Velký Osek je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidnější prostředí, ale zároveň chtějí mít potřebné služby na dosah. V obci najdete mateřskou i základní školu, obchody, zdravotní středisko, poštu, restaurace i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Výhodou je rovněž vlakové spojení směrem na Kolín, Prahu i Hradec Králové a rychlá dostupnost dálnice D11. V blízkosti se nachází také Kolín a Poděbrady.

Pokud hledáte moderní, příjemné a praktické bydlení v lokalitě která nabízí vše důležité pro pohodlný každodenní život, tento byt rozhodně stojí za vaši pozornost.
Přijďte se přesvědčit osobně, možná právě zde najdete svůj nový domov.

V případě zájmu o více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Pokud potřebujete financovat koupi prostřednictvím hypotéky, rád vám doporučím osvědčeného hypotečního specialistu, který Vám pomůže najít vhodné řešení a provede Vás celým procesem financování.



Vyřizuje
Filip Korec
korec.nemovitosti@gmail.com
+420 723 147 863