stone & belter
peníze a život

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02952**

Prodej prostorného bytu 3+1 s balkonem, 80 m² – Frýdek-Místek, ul. Nad Rybníkem

5 790 000 Kč
za nemovitost

Nad Rybníkem, Frýdek-Místek

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	80 m²
Celková podlahová plocha	80 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Stáří objektu**	1980
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	6 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	sídliště
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 3+1 s balkonem, 80 m² – Frýdek-Místek, ul. Nad Rybníkem

Hledáte prostorné a světlé bydlení, které nabízí pohodlí, praktickou dispozici a veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky?

Nabízíme Vám k prodeji velmi pěkný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 80 m², situovaný ve 2. patře bytového domu na ulici Nad Rybníkem ve Frýdku-Místku.

Byt prošel zdařilou rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné a moderní prostředí pro každodenní život. Promyšlená dispozice poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i pohodlí jednotlivců či párů, kteří ocení samostatné pokoje a oddělenou kuchyni.

Interiér bytu spojuje praktičnost s komfortem. Kuchyně je vybavena novou kuchyňskou linkou vyrobenou na míru s vestavnými spotřebiči. Koupelna prošla rekonstrukcí, včetně vyzdění nového jádra, a nabízí moderní sprchový kout.

V předsíni se nachází prostorná vestavěná skříň poskytující dostatek úložného prostoru. Velkou praktickou výhodou je také samostatná technická místnost s pračkou a policovým systémem, která usnadňuje organizaci domácnosti.

V rámci rekonstrukce byly položeny nové podlahy a provedeny nové rozvody elektroinstalace v celém bytě s výjimkou ložnice.

Příjemným bonusem je balkon o velikosti 6 m², který nabízí prostor pro ranní kávu, posezení nebo chvíle odpočinku na čerstvém vzduchu. K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 2 m².

Byt se nachází v lokalitě s výbornou dostupností každodenních služeb. V blízkosti naleznete mateřskou i základní školu, nemocnici a další občanskou vybavenost.

Rodiny s dětmi jistě ocení také pískoviště a multifunkční hřiště v bezprostřední blízkosti domu, které poskytují prostor pro hry, sport i trávení volného času.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné bydlení po rekonstrukci v lokalitě s veškerým potřebným zázemím.

S financováním koupě Vám rádi pomůžeme a zajistíme kompletní servis spojený s pořízením nemovitosti.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vás nemovitostí osobně provedu.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02952**

Uvedená kupní cena zahrnuje kompletní právní servis a provizi realitní kanceláře.



Vyřizuje
Zuzana Slováčková
zuzana.slovackova@stoneandbelter.cz
+420724517555