BOHUMIL KUBEC
realitní makléř

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0639**

Pronájem bytu 3+1, 90 m2, Tábor - Čelkovice

U Lípy, Čelkovice, Tábor

18 000 Kč
za měsíc

+ služby (plyn, elektřina, voda), kauce 30.000,-Kč, realitní služby 18.000,-Kč

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	90 m²
Celková podlahová plocha	90 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	10 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a kompletně vybavený byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 90 m², který se nachází v 1. patře domu v ulici U Lípy č. p. 181, v oblíbené a klidné lokalitě Čelkovice v Táboře. Součástí bytu je také terasa o výměře 10 m² a balkon.

Byt nabízí příjemné a pohodlné bydlení s dostatkem prostoru pro každodenní život. Velkou výhodou je jeho kompletní vybavení, které je součástí pronájmu dle přiložené fotogalerie. Budoucí nájemníci tak mohou využívat již zařízený interiér bez nutnosti pořizování většiny vlastního vybavení.

Jednou z největších předností tohoto bytu jsou velká plastová okna, která do interiéru přivádějí dostatek přirozeného světla a zároveň nabízejí krásné výhledy na řeku Lužnici, historickou část Tábora a malebné Parkány. Právě tyto výhledy dodávají bydlení jedinečnou atmosféru a pocit propojení s okolní přírodou.

Vytápění bytu je zajištěno centrálním plynovým kotlem a ohřev teplé vody elektrickým bojlerem.

Čelkovice patří mezi příjemné lokality Tábora, které spojují klidné bydlení v blízkosti přírody s dostupností městské občanské vybavenosti. Bezprostřední okolí řeky Lužnice nabízí krásná místa pro každodenní procházky, běhání, cyklistiku i odpočinek. V blízkosti se nachází také oblíbená pekárna Lužnice. Další občanská vybavenost, včetně obchodů, škol, školek, restaurací a služeb, je dostupná v Táboře.

Díky své velkorysé výměře, praktické dispozici a kompletnímu vybavení je byt vhodný zejména pro pár, menší rodinu nebo jednotlivce, kteří hledají prostorné a klidné bydlení v příjemném prostředí.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vás bytem osobně provedu a představím vám všechny jeho přednosti.



Vyřizuje
Bohumil Kubec
reality@bohumilkubec.cz
605555763