CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998182**

Pronájem bytu 2+kk 54m² Modenská, Praha - Horní Měcholupy

24 000 Kč
za měsíc

Modenská, Praha 10, Praha 15, Horní Měcholupy, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	58 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	4 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a kompletně zařízený byt 2+kk o užitné ploše 54,1 m² s balkonem 4,4 m². Byt se nachází ve 3. patře moderního cihlového domu s výtahem v rezidenčním projektu Javorová čtvrť, ulice Modenská, Praha 15 – Horní Měcholupy.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici a příjemný výhled do klidného, pečlivě udržovaného zeleného vnitrobloku. Obě obytné místnosti jsou orientovány na východ.

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (28,3 m²) je vybaven sedací soupravou, konferenčním stolkem, televizí, obývací stěnou a jídelním stolem se židlemi. Součástí místnosti je také praktický pracovní kout vhodný pro práci z domova. Moderní kuchyňská linka nabízí dostatek úložného prostoru a kompletní vybavení spotřebiči, včetně varné desky, elektrické trouby, digestoře, lednice, mikrovlnné trouby a myčky nádobí.

Samostatná ložnice (14,6 m²) je zařízena manželskou postelí, nočními stolky a prostornou vestavěnou šatní skříní. Z ložnice je přímý vstup na balkon o ploše 4,4 m², který poskytuje příjemné místo k posezení s výhledem do vnitrobloku.

Koupelna (5 m²) disponuje proskleným sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou, pračkou a úložnými skříňkami. Další úložné prostory jsou k dispozici v předsíni. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Javorová čtvrť v Horních Měcholupech nabízí příjemné rezidenční bydlení s upravenými vnitrobloky, zelení a dobrou občanskou vybaveností. V okolí se nacházejí supermarkety, menší obchody, restaurace, lékárny, školy, školky, dětská hřiště i další služby.

Výhodou je dobré dopravní spojení. V docházkové vzdálenosti se nacházejí autobusové zastávky se spojením na metro C – Háje. Nedaleko je také vlaková stanice Praha-Horní Měcholupy, odkud jste na hlavním nádraží za 15 minut.

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost Hostivařského lesoparku a Hostivařské přehrady, které nabízejí možnosti pro procházky, běh, cyklistiku i relaxaci u vody.

Energetická náročnost budovy odpovídá třídě C – úsporná.

Nájemné: 24 000 Kč/měsíc
Zálohy na služby a energie: 5 000 Kč/měsíc
Vratná kauce: 36 000 Kč
Dostupnost: dle dohody

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní, plně vybavené bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do

centra Prahy.

V případě zájmu o bližší informace nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Kateřina Borovičková
katerina.borovickova@century21.cz
+420 724 165 594