Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452874**

Prodej bytu 3+1, 71m2, ulice Palachova, Žďár nad Sázavou

Neuvedeno

Palachova, Žďár nad Sázavou 6, Žďár nad Sázavou

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	13	**Užitná plocha**	71 m²
Celková podlahová plocha	77 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	409.774 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení pro rodinu v lokalitě s dobrou dostupností školy a školky? Nabízím k prodeji byt 3+1 s balkonem na ulici Palachova ve Žďáru nad Sázavou. Nachází se v 5. nadzemním podlaží bytového domu, který prošel rozsáhlou revitalizací.
Dispozice nabízí kuchyni o výměře 9,52 m², obývací pokoj 20,3 m² se vstupem na balkon o velikosti 4,77 m² a dva pokoje, každý o výměře 12,02 m². Koupelna a WC byla rekonstruovaná, je se sprchovým koutem o ploše 3,05 m², samostatné WC 1,1 m² a prostorná předsíň 13,07 m². K bytu náleží sklepní kóje o výměře 1,65 m². Na patře je k dispozici také společná sušárna.
Kuchyně, obývací pokoj a jeden z pokojů jsou orientovány na východ, druhý pokoj na jih. Byt se nabízí bez vybavení, s původní kuchyňskou linkou, a poskytuje tak prostor pro zařízení podle vlastních představ. Má zděné jádro a bezpečnostní vstupní dveře.
Dům je zateplený, má nová okna, nové balkony se skleněnými výplněmi a vyměněné stupačky. Bezbariérový přístup a dva výtahy – osobní a nákladní – usnadňují každodenní život i stěhování. Digitální odečty tepla a vody na měsíční bázi umožňují průběžně sledovat spotřebu.
Výhodou je také finanční zázemí domu. Dle poskytnutých informací má SVJ dostatečné prostředky ve fondu oprav a s ohledem na již provedené rekonstrukce se v dohledné době nepředpokládá potřeba dalšího úvěru. Rozsah dokončených oprav zároveň vytváří dobrý předpoklad pro nízkou potřebu dalších větších investic do domu.
Blízkost základní a mateřské školy ocení především rodiny s dětmi. Byt je příležitostí pro zájemce, kteří hledají praktickou dispozici, balkon a bydlení v domě s dokončenými zásadními opravami.
Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Lenka Hojačová
lenka.hojacova@re-max.cz
+420604210936