Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N1848**

Prodej bytu 3+1 s lodžií, Na Šištotě, Valašské Meziříčí

4 390 000 Kč
za nemovitost
včetně právní úschovy

Na Šištotě, Krásno nad Bečvou, Valašské Meziříčí

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	61 m²
Celková podlahová plocha	61 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Plyn	Individuální	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s lodžií, Na Šištotě, Valašské Meziříčí
Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s lodžií, nacházející se ve druhém patře panelového bytového domu na ulici Na Šištotě ve Valašském Meziříčí.
Byt prošel v roce 2010 rekonstrukcí, která zahrnovala vybudování zděného bytového jádra, výměnu elektroinstalace v kuchyni, chodbě a koupelně, instalaci kuchyňské linky s plynovou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří, vestavěných skříní a předsíňové stěny značky Pořízka. Dále byly osazeny nové vnitřní a vstupní dveře, v pokojích jsou instalovány posuvné dveře a v chodbě podhled.
Koupelna je vybavena vanou se sprchovou zástěnou, umyvadlem a zrcadlem, přičemž součástí jejího řešení jsou také luxfery.
V pokojích jsou zachovány lakované parkety, v ostatních částech bytu je položena keramická dlažba.
V roce 2013 proběhla revitalizace bytového domu, která zahrnovala mimo jiné zateplení a vybudování nových lodžií.
K bytu náleží sklepní kóje. Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 1.898 Kč.
Byt představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i jako investici k následnému pronájmu.
K prodeji byt 3+1 s lodžií ve Valašském Meziříčí na ulici Na Šištotě.

Vyřizuje
Mgr. Kamil Martinka
vm@reality-martinka.cz
+420 777876156