Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-22139**

Prodej kanceláře 108 m², Československého exilu, Praha 4 Modřany

12 250 000 Kč
za nemovitost

Československého exilu, Praha 4, Praha 12, Modřany, Praha

Plocha	108 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Druh prostor**	Kanceláře
Umístění objektu	rušná část obce	**Topení**	Ústřední - dálkové
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji kancelář o výměře 108 m² v ulici Československého exilu v Praze 4 Modřanech. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem, zkolaudovaného v roce 2020.

Dispozice zahrnuje dvě světlé kancelářské části s velkými okny, samostatný sklad a WC. Kancelář je vybavena klimatizací. Jednu část můžete využít jako pracoviště pro tým, druhou pro porady, schůzky s klienty nebo jako kancelář vedení. Díky výměře lze prostor dále rozdělit skleněnými nebo sádrokartonovými příčkami a vytvořit další samostatné kanceláře nebo zasedací místnost.

Samostatný sklad přímo v kanceláři nabízí místo pro dokumenty, vybavení a zásoby. Další úložný prostor poskytuje sklep v podzemním podlaží v prostoru garáží.

Hlavní informace
108 m² ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem
Dům zkolaudovaný v roce 2020
Dvě světlé kancelářské části s velkými okny, klimatizace
Možnost dalšího členění skleněnými nebo sádrokartonovými příčkami
Samostatný sklad a WC přímo v kanceláři, sklep v podzemním podlaží
Tři garážová stání k dokoupení za 800 000 Kč za každé
Jedno vyhrazené venkovní stání k dokoupení za 300 000 Kč

Prostor se hodí pro účetní, poradenskou nebo projekční kancelář, kreativní studio i jako administrativní zázemí firmy či e-shopu.

Ráda vám prostor ukážu osobně. Ozvěte se mi a domluvíme si termín prohlídky.



Vyřizuje
Marianna Salicka
marianna.salicka@qara.cz
+420 774662126