Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-004036**

Pronájem moderního RD 4+kk, UP 194 m², s dvougaráží a terasou, Statenice, Praha-západ

54 000 Kč
za měsíc

U Kopanského mlýna, Statenice, Statenice

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	150 m²
Plocha parcely	808 m²	**Plocha zahrady**	658 m²
Plocha dílny	24 m²	**Užitná plocha**	194 m²
Plocha sklepu	24 m²	**Plocha terasy**	25 m²
Ostatní	Garáž; Parkoviště	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - elektrické; Jiné	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	66 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba prostorného rodinného domu o dispozici 4+kk, na pozemku o výměře 808 m².
Dům z roku 2026 kombinuje vysoký standard technologií a promyšlené úložné prostory.

Vyúčtovatelné měsíční poplatky činí 7.650,-Kč (elektřina, voda, internet, odpad).

Dispozice přízemí:
- Velkorysý obývací pokoj s kompletně zařízeným kuchyňským koutem.
- Kompletně vybavená koupelna se sprchovým koutem.
- Samostatné WC.
- Technická místnost s přípravou pro zapojení pračky a sušičky.
- Praktická spíž/sklad.
- Sklep/sklad se samostatným vstupem ze zahrady.

Dispozice patra:
- Tři pokoje s vestavěnými skříněmi.
- Prostorná koupelna se sprchovým koutem, vanou a WC.
- Chodba s vestavěnou skříní.

Technologie a komfort:
- Tepelnou pohodu zajišťuje podlahové vytápění s elektrickým kotlem, které doplňují dvě klimatizační jednotky v centrální části.
- V oknech jsou elektrické venkovní rolety s pohodlným dálkovým ovládáním.
- Dům je napojen na bezpečnostní systém Jablotron.

Exteriér a parkování:
- Prostorná dvougaráž o výměře 43 m²: s elektrickými vraty. Možnost parkování i před domem.
- Velká terasa do tvaru L o výměře 25 m²: v jedné části zastřešená.
- Zahrada o výměře 658 m²: osázená stromy, keři a okrasnými rostlinami, doplněná o kobercový trávník a několik betonových záhonů.
- Hospodaření s vodou: dvě retenční nádrže na dešťovou vodu k zalévání s přepadem do vsaku.

Odměna pro realitní kancelář je ve výši jednoho měsíčního nájmu, vratná kauce činí 80.000,-Kč.

Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-004036**

Vyřizuje
Bc. Barbora Demele Křenová
barbora.krenova@judrkren.cz
+420 737 278 941