Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10027**

Pronájem bytu 3+1 73 m², Brno - Nový Lískovec

Čtvrtě, Brno-Nový Lískovec, Brno

23 000 Kč
za měsíc

Detail plateb v textu

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	73 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	4 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem vybaveného bytu 3+1 se zasklenou lodžií, Brno–Nový Lískovec, ulice Čtvrtě

Nabízíme k pronájmu vybavený byt o dispozici 3+1 na ulici Čtvrtě v Brně–Novém Lískovci. Byt nabízí dostatek úložného prostoru, samostatnou kuchyni a příjemnou zasklenou lodžii s výhledem do zeleně.

Při vstupu vás přivítá prostorná předsíň s úložným prostorem. K dispozici je koupelna s vanou a pračkou, samostatná toaleta a praktická šatna s úložným prostorem a sušičkou.

Ložnice je vybavena manželskou postelí a prostornou skříní. Obývací pokoj nabízí pohovku, konferenční stolek a úložné skříně. Přímo z něj je přístup na zasklenou lodžii s posezením, která poskytuje příjemné místo k odpočinku. Samostatná kuchyně je vybavena spotřebiči a jídelním stolem se židlemi. Třetí pokoj disponuje patrovou postelí, skříní a dalším úložným nábytkem.

Dům je bez výtahu.

Cena a podmínky:

- Měsíční nájemné: 23 000 Kč
- Zálohové platby: přibližně 6 000 Kč měsíčně
- Celkové měsíční platby: přibližně 29 000 Kč
- Vratná kauce: 23 000 Kč
- Provize za zprostředkování: 23 000 Kč + částka měsíčních záloh + DPH.

Ulice Čtvrtě se nachází v rezidenční části Nového Lískovce, kde nižší bytové domy navazují na okolní rodinnou zástavbu. Lokalita nabízí příjemné prostředí pro bydlení, zeleň v okolí a možnosti procházek v oblasti Kamenného vrchu. V rámci městské části jsou dostupné obchody, služby, školy, školky i spojení MHD do dalších částí Brna.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Mgr. Vojtěch Zigo
vojtech.zigo@bohemianestates.com
+420 774 007 899