HANNES.CZ

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3744**

Pěkný a prostorný 2+1, 70,7m² + lodžie 5,4m2, po rekonstrukci, jen 1 minutu chůze od metra B - Anděl

26 900 Kč za měsíc

Na bělidle, Praha 5, Smíchov, Praha

+ poplatky 700/osobu + el. a plyn dle spotřeby + vratná kauce + odměna RK

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	76 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	5 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Lokální - plynové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	viz text inzerce a fotografie	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Poskytování informací o nabídce, projednání informací o Vás, a sjednání prohlídky, realizujeme výhradně telefonicky!
Po důkladném přečtení celého textu nabídky volejte prosím na uvedené tel. číslo.

Pokud nás nezastihnete, ozveme se co nejdříve zpět.
Děkujeme za pochopení.
Prosíme, nepřehlédněte finanční shrnutí na konci inzerátu.
Nabízíme Vám možnost pronájmu bytu kategorie 2+1 s lodžií, umístěného do 3. patra cihlového domu bez výtahu, v ulici Na Bělidle v lokalitě oblíbeného pražského Smíchova, jen 1 minutu (130m) chůze od metra B - Anděl a 4 minuty chůze od nákupního centra OC Nový Smíchov.
Byt bude volný a k dispozici od 01.01.2027 (prohlídky i uzavření smlouvy již nyní).
Podlahová plocha bytu činí 70,74m², plocha lodžie 5,42m².
Byt sestává :
ze 2 samostatných a neprůchozích pokojů, porostorné kuchyně, předsíně, koupelny a samostatné toalety.
Výměry hlavních místností:
Pokoj 1: 26,6m² (jih)
Pokoj 2: 12,51m² (s přístupem na lodžii) (sever)
Kuchyň: 18.91m² (sever)
Předsíň: 5,95m²
Koupelna: 5,17m²
WC: 1,6m²
Lodžie: 5,42m² (sever)
Na lodžii směřuje okno kuchyně.
Oba samostatné pokoje jsou přístupné z kuchyně.
V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, otopný žebřík a příprava na pračku.
Z pokoje 2 je přístup na otevřenou lodžii (5m²), která nabízí příjemné posezení. V tomto pokoji je také upravený prostor pro uložení věcí.
Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel.
Byt je po rekonstrukci (před 7 lety), je vybavený pouze drobným nábytkem v předsíni a kuchyňskou linkou s dostatkem úložného prostoru a potřebnými spotřebiči (vestavnou lednicí s mrazákem, sklokeramická deska se dvěma plotnami, vestavná

elektrická trouba, myčka).
Internet si můžete sjednat u UPC nebo jakéhokoliv poskytovatele ADSL.
V okolí je veškerá a kompletní občanská i kulturní vybavenost.
Nájemce s automobilem si může zřídit residenční parkovací kartu a parkovat na veškerých modrých zónách v okolí a velké části Prahy 5.
Byt je vhodný pro pracující nekuřáky bez domácích mazlíčků.
===Finanční shrnutí:===
Nájemné: 26.900,- Kč / 1 měsíc
Zúčtovatelná záloha na domovní poplatky a služby: 700,- Kč za osobu a měsíc
Elektřina a plyn se přepisuji na nájemce.
Vratná jistota (kauce): 2násobek výše nájmu s poplatky (možno rozložit na dvě splátky).
Odměna RK: 35.000,- Kč (konečná částka)
==========
.
Doporučujeme Vám prohlídku.
Pro další informace nebo prohlídku nám prosím zašlete sms ve tvaru „Příjmení – Smíchov“ ozveme se zpět, nebo nám zavolejte.
Prohlídky: PO-PÁ 10:00-15:00
Provozní doba pro volání: PO-PÁ 09:00-17:00



Vyřizuje
HANNES.CZ Jan Hannes Hošek
info@hannes.cz
608 888 825