TAURUM

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-260182**

Prodej bytu s garážovým stáním v Plzni, Na Jíkalce

Na Jíkalce, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň

4 490 000 Kč
za nemovitost

plus garážové parkovací místo za 300.000 Kč

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	30 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	3 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Popis vybavení	.	**Předzahrádka**	1 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji světlý a vybavený byt o dispozici 1+kk v novostavbě Rezidence Na Jíkalce v širším centru Plzně, s balkonem, sklepní kójí a garážovým stáním, na adrese Na Jíkalce 19, Plzeň. K příjemnému bydlení přispívá také společná zahrada a poloha v blízkosti zeleně i centra města.

Základní informace:

– dispozice 1+kk, výměra bytu 30,5 m²
– plus balkon 3,4 m²
– sklepní kóje na patře 2,2 m²
– garážové stání v parkovacím zakladači v domě
– 2. patro s výtahem
– výhled z bytu do klidné zahrady
– teplovodní podlahové vytápění
– okna s trojskly
– vybavení v ceně
– společná zahrada s posezením a ohništěm
– energetická náročnost budovy: třída B – úsporná

Informace o domě:

Byt se nachází ve 2. patře novostavby Rezidence Na Jíkalce z roku 2023 na adrese Na Jíkalce 3051/19 v Plzni. Dům má výtah a bezbariérový přístup. K bytu náleží sklepní kóje umístěná přímo na patře a garážové stání v parkovacím zakladači.

Obyvatelé domu mohou využívat společnou zahradu s lavičkami, ohništěm a zákoutími pro odpočinek. Zahrada má zajištěnou pravidelnou údržbu zahradníkem a automatické noční osvětlení.

Technické informace:

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí moderně řešený interiér. Okna jsou vybavena trojskly. Vytápění zajišťuje teplovodní podlahové topení napojené na dálkovou dodávku tepla, dálkově je řešen také ohřev teplé vody. Teplotu lze nastavovat pomocí programovatelného termostatu. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě B – úsporná.

Součástí kupní ceny je stávající vybavení bytu včetně jednoduché kuchyňské linky a spotřebičů. Ve spacím koutě je postel o šířce 140 cm s úložným prostorem a osvětlením v čele.

Garážové stání je řešeno formou parkovacího zakladače. Pro nabízené stání je uvedena maximální délka vozidla 5 m a výška 1,85 m; vhodnost pro konkrétní vůz je potřeba ověřit podle jeho rozměrů a technických podmínek zakladače.

Dispozice:

Byt je členěn na tyto prostory:
– vstupní předsíň 2,9 m²
– koupelna se sprchovým koutem a WC 3,6 m²
– obývací pokoj s kuchyňským a spacím koutem 23,9 m²
– balkon 3,4 m²

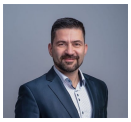
Další úložný prostor nabízí sklepní kóje 2,2m² na stejném patře jako byt.

Lokalita Na Jíkalce spojuje klidné bydlení v blízkosti přírody s dobrou dostupností centra Plzně. V okolí se nachází Kalikovský mlýn, alej Kilometrovka a stezky podél řeky vhodné pro procházky, běh i cyklistiku. Nedaleko je obchodní centrum Plaza, centrální autobusové nádraží a další občanská vybavenost. Historické centrum města je vzdálené tři tramvajové zastávky. Koupi bytu doporučuji pro vlastní bydlení i jako investici k pronájmu, zejména díky jeho vybavení, balkonu, garážovému stání a atraktivní poloze.

Pro koupi bytu zajistím kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mne, prosím, pro domluvení prohlídky:
Jan Štěpánek
TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.



Vyřizuje
Jan Štěpánek
jan.stepanek@taurum.cz
+420 720 704 275