Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453075**

Pronájem bytu 1+kk s balkonem a garážovým stáním

Nepilova, Beroun-Město, Beroun

15 000 Kč
za měsíc

služby 4 600 Kč/měs., elektřina 720 Kč/měs., možnost garážového stání 1 000 Kč/měs., kauce 2 měsíční nájmy, provize RK 1 měsíční nájem

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	35 m²
Celková podlahová plocha	41 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Plocha sklepu**	4 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte své první samostatné bydlení nebo pro společný začátek ve dvou? Tento byt 1+kk v novostavbě v Berouně nabízí prostor pro nový životní krok i pohodlí města. Ráno káva na balkoně, večer návrat domů bez složitého hledání parkovacího místa.

Předmětem pronájmu je bytová jednotka o výměře 35,3 m², která se nachází ve 4. patře pětipatrového bytového domu kolaudovaného před třemi lety. Tvoří ji obytný pokoj s kuchyňským koutem a výklenkem pro postel, vstupní chodba a koupelna s vanou a WC. Balkon o velikosti 4,4 m² novému nájemci rozšíří prostor pro odpočinek a sklep na stejném patře poskytne praktické místo pro uložení dalších věcí. K bytu je možné pronajmout si jedno parkovací stání v garáži za 1 000 Kč měsíčně. Tato nemovitost je praktickou volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní zázemí pro svůj samostatný nebo společný start.

Platby a podmínky:
- nájemné za byt 15 000 Kč/měs.
- parkovací stání v garáži 1 000 Kč/měs.
- zálohy na služby spojené s užíváním bytu 4 600 Kč/měs.
- elektřina 720 Kč/měs. (převádí se na nájemce)
- vratná kauce dva měsíční nájmy (30 000 Kč)
- provize za zprostředkování jeden měsíční nájem + DPH (18 150 Kč)

Bydlení v Berouně přináší kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, zdravotní péči i možnosti sportu a kultury. Pro každodenní cestování můžete využít MHD a spoje PID, při dojíždění autem oceníte napojení na dálnici D5 směrem na Prahu i Plzeň.

Chcete si byt prohlédnout? Ozvěte se mi a domluvte si osobní prohlídku. Budu se těšit na viděnou. J.Hájková
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453075**



Vyřizuje
Janka Hájková, M.R.E.
janka.hajkova@re-max.cz
+420723688489